建築師各種代辦事務成本彙整參考表

950620版

科目	總項次	分項次	業務名稱	成本費用	
建照申請	1	(1)	都市設計審議案件	按酬金標準表之上下限比率加總除2收取之。	
	2	(2)	都市更新審議案件	擬定都市更新概要計畫之配合設計繪圖作業	依設計酬金之30%。
				申辦都市更新事業計畫之配合設計繪圖作業	依設計酬金之40%。
				權利變換計畫之配合設計繪圖作業	依設計酬金之30%。
				註：以上費用不含各階段報告書製作部分，承攬各階段報告書部分依相關計費基準計算。	
	3	(3)	特殊結構審查(預審)	15萬加工程造價萬分之1以上。(不含外審單位收取之費用)	
	4	(4)	變更設計	1. 重大變更或重新設計：依變更後總工程造價另收取設計費。	
				2. 局部變更：每件5萬元以上，增加面積部分依設計費另計。	
	5	(5)	建築線指定	15,000元以上。(不含規費及測量費)	
	6	(6)	面臨現有巷路申請建築線	20,000元以上。(不含測量費及簽證費)	
	7	(7)	拆除執照	30,000元以上。	
	8	(8)	依綜合設計鼓勵辦法申請建照執照	依設計酬金標準表上限核計。	
	9	(9)	停車獎勵預審及開放空間預審	每項10萬元以上。	
	10	(10)	建築基地相關法規初步分析之報告	每份最低3萬元以上，詳細報告另議。(交設計費時可以扣除)	
	11	(11)	建築規劃草案	設計費10%以上不低於5萬元。(交設計費時可以扣除)	
	12	(12)	受電室備案申請	每件5,000元。	
	13	(13)	圍牆雜項工程	依工程造價5.5%收取，每件最少5萬元以上。	
	14	(14)	共同壁計算(單側)	1F：5,000元；2F：5,500元；3F：6,000元，每增加1F加500元，雙側*2。	
	15	(15)	建築執照遺失補發	5,000元以上。	
16	(16)	性能規格評定書	每件10~50萬元。		
17	(17)	停車獎勵報告	按設計酬金10%。		
18	(18)	資料調閱費	10,000元。		
19	(19)	兩汙水合格證設計	樓地板面積 500m ² 以下部分	100元/m ²	
			500~2,000m ² 部分	70元/m ²	

建築師各種代辦事務成本彙整參考表

950620版

科目	總項次	分項次	業務名稱	成本費用
				2,000m ² 以上部分 40元/m ²
	20	(20)	綠建築報告書製作	依每項指標50,000元收取。
	21	(21)	建築基地禁限建簽證	每件30,000元以上。
	22	(22)	申請臨時展演設施(含樣品屋、接待中心)	每件50,000元以上。
	23	(23)	消防安全設備之設計監造	按設計酬金15%以下。
	24	(24)	併建照案辦理之室內裝修設計審查案	按設計酬金10%以下。(竣工查驗費用另計)
建築施工	25	(1)	開工展期	5,000元以上。
	26	(2)	竣工展期	5,000元以上。
	27	(3)	修改竣工圖	每件30,000元以上。
	28	(4)	變更承造人	5,000元以上。
	29	(5)	變更起造人	每件10,000元以上。
	30	(6)	申報開工及勘驗時,建築師本人至現場留影存證	5,000元/每次。
	31	(7)	會同申請使用執照	10,000元以上。
建築基地	32	(1)	公私有畸零地合併使用申請	30,000元以上。
	33	(2)	協辦畸零地調處	30,000元以上,另加出席費每次2,000元。
	34	(3)	申請無法定空地證明	10,000元以上。
	35	(4)	土地改良申請	依總工程造價5%~9%收取。
	36	(5)	都市計畫分區證明申請	每件3,000元。
	37	(6)	容積移轉	依容積移轉增加之樓地板按面積工程造價1%收取。
	38	(7)	簡易水土保持	最低30,000元另加工程造價萬分之1。(不含測量)
	39	(8)	集村農舍許可	每戶25萬元。(不含設計費、環境影響說明及山坡地開發許可)
	40	(9)	案前基地坡度分析	每公頃20,000元。(不含測量)
	41	(10)	辦理法定空地分割申請	每件10萬元以上。
	42	(1)	變更使用執照	每件50,000元以上。(不含室內裝修及消防)
	43	(2)	使用執照遺失補發	每件5,000元。
	44	(3)	使用執照補領	按新案件計酬
	45	(4)	辦理停車繳納代金申請	每件10,000元。

建築師各種代辦事務成本彙整參考表

950620版

科目	總項次	分項次	業務名稱	成本費用	
建築使用	46	(5)	原有建築物消防及逃生避難設備改善計畫書	每件6萬元以上。	
	47	(6)	原有建築物無障礙設施設備改善計畫書	每件5萬元以上。	
	48	(7)	建築物附設自動倉儲式停車設備案	設備造價5%以上。	
	49	(8)	建築物附設機械停車設費案	設備造價5%以上。	
廣告招牌	50	(1)	廣告招牌及樹立廣告許可	每件30,000元以上。	
	51	(2)	廣告招牌及樹立廣告雜項執照	每件100,000元以上，需經都市設計審查案件另議。	
景觀計畫、燈光計畫	52	(1)	景觀設計	每m ² 以600元計，每件不低於10萬元。	
	53	(2)	燈光設計	每m ² 以300元計，每件不低於5萬元。	
	54	(3)	室內透視3D	室內透視：30,000元以上。	
				燈光：40,000元以上。	
				人物：40,000元以上。	
				燈光+人物：50,000元以上。	
				動畫(10分鐘以內)：50,000元以上。	
	55	(4)	室外透視	3D+燈光：50,000元以上。	
				3D+庭園佈置：60,000元以上。	
				3D+人物背景：70,000元以上。	
3D+燈光+庭院佈置+人物背景：10萬元以上。					
動畫(10分鐘以內)：50,000元以上。					
室內裝修	56	(1)	辦理室內裝修設計費	每m ² 1,200元；每件不低於6萬元。	
	57	(2)	辦理室內裝修監造費	每m ² 500元；每件不低於3萬元。	
	58	(3)	辦理室內裝修審查及簽證	每m ² 300元；每件不低於3萬元。(不含審查單位之審查費)	
公共安全檢查	59	(1)	辦理公共安全檢查申報及簽證收費標準表	詳附表(如後附)	
				總工程費三百萬元以下部分	2%

建築師各種代辦事務成本彙整參考表

950620版

科目	總 項次	分 項次	業務名稱	成本費用	
其他 事項	60	(1)	代辦招商投標含擬訂契約 及施工說明書	總工程費超過三百萬至一 千五百萬元部分	1.6%
				總工程費超過一千五百萬 至六千萬元部分	1.2%
				總工程費超過六千萬元以 上部分	0.8%
	61	(2)	諮詢費	建築師3,000元/每小時，事務所人員1,000元/每 小時。	
	62	(3)	銷售面積計算	30,000元以上。	
	63	(4)	安全鑑定證明書	按總工程費1%以上收費；每件最低30,000元。	
	64	(5)	環境影響說明書	100萬元以上。(空污、噪音、水保、交通評估等 必要條件另計)	
	65	(6)	環境影響評估	200萬元以上。(空污、噪音、水保、交通評估等 必要條件另計)	
	66	(7)	產權登記圖說製作	按設計酬金5%。	
67	(8)	辦理外牆修繕整建	每m ² 以500元計算，每件不低於5萬元。		