

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號

承辦人：陳秀蓮

電話：049-2227300

電子信箱：lien7455@nantou.gov.tw

540

南投縣南投市中興路二街25之3號4A

受文者：社團法人南投縣建築師公會

發文日期：中華民國103年3月26日

發文字號：府建使字第1030035488號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府103年2月6日研議「南投縣新領得使用執照建築物複查機制作業要點」草案會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本府103年1月24日府建使字第1030012578號開會通知單辦理。

正本：南投縣南投市公所、南投縣埔里鎮公所、南投縣草屯鎮公所、南投縣竹山鎮公所、南投縣集集鎮公所、南投縣名間鄉公所、南投縣鹿谷鄉公所、南投縣中寮鄉公所、南投縣魚池鄉公所、南投縣國姓鄉公所、南投縣水里鄉公所、南投縣信義鄉公所、南投縣仁愛鄉公所、社團法人南投縣建築師公會、本府建設處(建築管理科)

副本：內政部營建署、本府行政處、本府建設處(處長室)、本府建設處使用管理科(6份)(含附件)(均含附件)

代理縣長 陳志清

本案依分層負責規定授權業務主管決行

南投縣建築師公會	
收	103年3月28日
文	第 132 號

抄送：z-mail 各公員

3/28 秘書王麗花

「南投縣新領得使用執照建築物複查機制作業要點」草案會議紀錄

壹、會議時間：103年2月6日(星期二)下午2時00分

貳、會議地點：本府B棟大樓2樓278會議室

參、會議主席：黃科長乙穎代 紀錄：陳秀蓮

肆、出席人員(如簽到簿)

伍、結論：

案由：研商訂定「南投縣新領得使用執照建築物複查機制作業要點」草案(如附件)，建立複查機制，以遏止新建建築物二次施工問題，提請討論。

決議：

- 一、目前發照單位核發使用執照副本彙送違章建築查報單位，只檢附申請書及照片。本作業要點公告實施後，請發照單位依要點二程序(一)將公文副本及使用執照影本及竣工圖(含平面、立面圖及相片)彙送違章建築查報單位。並於核發執照公文附註說明本作業要點，加強宣導。
 - 二、各公所提報本府之清冊，本府將另訂統一格式，以利提報。
 - 三、本案係新增業務，各公所得考量業務處理能量新增或調整人力配置，以利本項業務之推動。
- 陸、散會。

南投縣新領得使用執照建築物複查機制作業要點(草案)

一、南投縣政府(以下稱本府)為遏止新領得使用執照之建築物二次施工，加強稽查列管，特訂定本要點。

二、複查作業程序：

(一)建築物使用執照核發時，發照單位應將公文副本、使用執照影本及竣工圖(含平面、立面圖及相片)彙送違章建築查報單位。

(二)違章建築查報單位依據使用執照影本及竣工圖至現場進行勘查比對，將複查結果作成南投縣新領得使用執照建築物複查紀錄表(如附件)，並於每月五日前彙整前次月份之複查紀錄表及清冊提報本府列管。如發現有二次施工情事時，依違規事實函報本府憑辦。

三、複查及違章處理方式：

(一)自使用執照核發日起二個月內由違章查報單位派員現場複查，如無涉及違規情事，提報本府造冊列管六個月，並由本府辦理不定期巡查，列管屆滿予以解除列管。

(二)對於複查時發現有二次施工情事，即依違章建築處理辦法及相關規定辦理。

四、對於複查工作人員之執行成效，本府得配合內政部年中及年度考核定期敘獎外，並得依個案辦理敘獎，以資鼓勵。另執行不力或成效不彰者，則依規定予以懲處。

南投縣新領得使用執照建築物複查紀錄表

核發機關 (單位)	<input type="checkbox"/> 南投縣政府 <input type="checkbox"/> 公所	構造別	
土地使用分區			
建造執照號碼			
使用執照號碼			
起造人或 建築物所有人	姓名		
	住址		
建築地點	地址		
	地號		
建造類別	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 增建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 修建	材料 高度 面積	
複查情形	<input type="checkbox"/> 現況無擴增建情形 <input type="checkbox"/> 擴增建 (<input type="checkbox"/> 垂直增建 <input type="checkbox"/> 水平增建) <input type="checkbox"/> 其他 _____ (得複選)		
違規現況概述			
複查人員	機關(單位)		姓名
複查日期	中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日		

研商「南投縣新取得使用執照建築物複查機制作業要點」會議簽到簿

開會日期：103年2月6日（星期四）下午2時0分

開會地點：本府B棟大樓二樓278會議室

會議主持：曾處長 仁隆

預備主持人：黃科長 乙穎

出席機關（單位）人員：

機關（單位）	職稱	簽名
南投市公所		程晏新
埔里鎮公所		
草屯鎮公所	課長 技士	胡志毅 鐘志仁
竹山鎮公所	課員	黃志豪
集集鎮公所	技士	張義明
名間鄉公所	約僱	廖雪英
鹿谷鄉公所	技士	王滄

中寮鄉公所	技士	副育南
魚池鄉公所		
國姓鄉公所	技士	許景宗
水里鄉公所		吳建忠
信義鄉公所		
仁愛鄉公所		
社團法人南投縣建築師公會	建築師	譚文軒
本府行政處		
本府建設處 建築管理科		
本府建設處 使用管理科	技士	陳香蓮