

檔 號：
保存年限：

新北市政府都市更新處 函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號2樓
承辦人：傅文熾
電話：(02)29506206 分機302
傳真：(02)29506556
電子信箱：AG3575@ms.ntpc.gov.tw



台北市基隆路二段51號13號之3
受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國106年8月22日
發文字號：新北更事字第1063536698號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為利本市都市更新審議機制運行，特建置「都市更新審議專區」公開本市都市更新審議會排會標準作業流程及案件辦理進度等相關資訊以供查詢，請轉知所屬會員周知，可逕至本處網站<http://www.uro.ntpc.gov.tw/index.php>宣導專區查詢，請查照。

正本：社團法人新北市都市更新學會、新北市建築師公會、新北市不動產估價師公會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市地政士公會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會
副本：新北市政府都市更新處

處長張溫德

收文	2017.9.15	日	第	835	號
承辦人	秘書	主任	財務	管理	專長

專案小組

作業流程	備註
<pre> graph TD A([1 實施者掛件 (第0次專案小組版)]) --> B{2 作業單位 查核書件} B -- 需補正 --> C[3-2 限期補正] C --> A B -- 修正完成 --> D[3-1 錄案排會] D --> E[4 寄發開會通知單] E --> F([5 專案小組審議]) </pre>	<p>註1：實施者掛件，包含都市更新計畫書圖文件資料、書件自行檢核表（第1次專案小組以後）。</p> <p>註2：作業單位查核原則【有沒有】、【對不對】：是否取得都市設計報告書書件審查完成文件、都市更新個案專案網頁及資訊系統更新、有無依前務會議紀錄修正等項目。</p> <p>註3：作業單位就提請討論事項研擬提案單，併同開會通知單會前提供委員審議參考。</p>

聽證會

作業流程	備註
<pre>graph TD; A([1 實施者掛件 (聽證會版)]) --> B{2 作業單位 查核書件}; B -- 需補正 --> C[3-2 限期補正]; C --> A; B -- 修正完成 --> D[3-1 簽辦聽證]; D --> E[4 公告 20 日]; E --> F([5 聽證會]);</pre>	<p>註1：實施者掛件，包含都市更新計畫書圖文件資料、書件自行檢核表。</p> <p>註2：作業單位查核原則【有沒有】、【對不對】：是否取得都市設計報告書書件審查完成文件、都市更新個案專案網頁及資訊系統更新、有無依前務會議紀錄修正等項目。</p>

都更大會

作業流程	備註
<pre> graph TD A([1 實施者掛件 (委員會版)]) --> B{2 作業單位 查核書件} B -- 需補正 --> C[3-2 限期補正] C --> A B -- 無須補正 --> D[3-1 作業單位研擬 提案資料] D --> E[4 寄發開會通知單] E --> F([5 都更大會]) </pre>	<p>註 1：實施者於聽證會議紀錄文到翌日起 14 日內掛件都市更新計畫書委員會版。</p> <p>註 2：作業單位查核原則【有沒有】、【對不對】：是否檢附聽證會紀錄回應綜理表、都市更新個案專案網頁及資訊系統更新等項目。</p>