

正 本

# 宜蘭縣建築師公會 函

機關地址:260 宜蘭市縣政七街1號2樓  
電話:03-9256311#12 傳真:03-9256316  
承辦人:陳美蓉

受文者：各縣(市)建築師公會

發文日期：中華民國 106 年 10 月 25 日

發文字號：106 宜縣建師字第 0165 號

速別：

密等及解密條件：

附件：

主旨：檢送「宜蘭縣建造執照及雜項執照(含變更設計)簽證案件抽查檢查表 A、B、C 表」(如附件)，訂於 106 年 11 月 1 日起開始實施，相關書表請至本會網站(<http://yilan-archi.org.tw>)下載，敬請轉知所屬會員，請查照。

說明：依據宜蘭縣政府 106 年 10 月 2 日府建管字第 1060157029 號函辦理。

正本：中華民國全國建築師公會、各縣(市)建築師公會

副本：宜蘭縣政府

理事長 文毓義

收文	年 106 月 10 日	第 912 號
承辦人	秘書 王委	主任 王員



宜蘭縣建造執照及雜項執照簽證案件抽查檢查表(B面)

三、建築技術規則(建築設計施工編)與相關法規—綜合審查欄

項次	項目	設計 建築師	抽查小組		複查	項次	項目	設計 建築師	抽查小組		複查
			查核	說明					查核	說明	
一、	地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖(方位、地形、地段、地號、面前道路名稱、道路寬度、比例尺標示)、圖例、索引表					4.	緊急用升降機及排煙室(106~107)				
二、	面積計算表及通則檢討:(各項計算式由設計建築師負責,變更設計時應列出變更前後對照項目)					5.	有效採光面積、通風(40~44)				
	1.法定騎樓:商業區或住宅區(28、宜蘭縣騎樓規定、土管規定及公告)						(五)屋頂層平面圖				
	2.各層樓地板面積及戶數(1.1.5)						1.突出物用途(1.1.10)				
	3.總樓地板面積及工程造價(1.1.7、宜蘭縣造價標準)						2.避難平台檢討(99)				
	4.突出物面積:≤12.5%或15%或30%或≤25 m <sup>2</sup> , (1.1.9、1.1.10)						3.昇降機機械室尺寸(設備編115)				
	5.夾層面積:≤A/3 該層及≤100 m <sup>2</sup> (1.1.18)						4.屋頂排水及防水標示				
	6.陽台面積:≤A/8 該層或≤8 m <sup>2</sup> (1.1.3)						5.屋頂斜率、覆蓋率(1.1.9、土管規定)				
	7.法定空地檢討(27、163)						6.避雷針:H≥20m 或危險品倉庫 H≥3m (設備編20)				
	8.建築面積及建蔽率檢討(1.1.3、26~28)						四、立面圖:比例尺≥1/200				
	9.停車空間檢討(59~62、162.1.3、土管規定)						1.緊急進口:每10m以內(108、109)				
	10.各層(含挑空)容積樓地板面積及容積率檢討(161~162、164-1)						2.建築線、地界線				
	11.建築物高度及道路陰影面積檢討:斜率3.6:1(164、土管規定)						3.退縮建築距離(土管規定)				
	12.退縮地及退縮建築(土管或相關規定)						4.樓層高度檢討與標示(164-1、宜蘭縣規定)				
	13.冬至日照陰影(23)						5.突出物高度(1.1.9、宜蘭縣規定)				
	14.綠化面積檢討(土管規定、宜蘭縣綠化辦法)						6.女兒牆高度:≤1.5m(1.1.9)				
三、	平面圖:						7.斜屋頂斜率、面積比率、高度(1.1.9、土管規定)				
	(一)各層平面綜合檢討						8.窗台高度(45)				
	1.比例尺≥1/200						9.陽台開口面積檢討(宜蘭縣開口規定)				
	2.用途						10.建築物高度比(土管規定)				
	3.直通樓梯(≥200 m <sup>2</sup> 二座)、步行及重複步行距離(93~95)						11.避雷針標示(設備編20)				
	4.直通樓梯數量(95)						12.材料標示				
	5.樓梯寬度(33、98)						五、剖面圖:比例尺≥1/200				
	6.開窗、開口、排氣、陽台距離(45)						1.樓梯間:淨高≥1.9m、級高、級深、扶手高度、平台寬度(33~35)				
	7.出入口、避難通路、走廊(89~92)						2.昇降機:PIT、OH(設備編111、112)				
	8.防火區劃:≤1500 m <sup>2</sup> (79~87)						3.騎樓、無遮簷人行道:淨高、淨寬、坡度(57、宜蘭縣騎樓規定)				
	9.防火建築物及防火構造、防火門窗(69、70、76)						4.車道及昇降機道:坡度、寬度、淨高≥2.1m(60~62)				
	10.分戶牆、分間牆構造(86)						5.外牆、陽台等剖面(含材料、排水溝及坡度)				
	11.內部裝修限制(88)						6.樓層高度及淨高:含夾層及欄杆高度(38、164-1)				
	12.有效採光面積、通風(40~44)						7.防音(46~46-5、46-7);樓板衝擊音(46-6、108.7.1 施行)				
	13.碰撞距離(構造編43-1)						六、公寓大廈:檢附規約及專有共用部分圖說著色(起造人用印)				
	14.停車空間及車道:≥1500 m <sup>2</sup> 應設車道、≥50部需雙車道(59-1~62、135~139)						七、結構圖說:				
	15.雨水貯集滯洪設施(4-3)						1.地基調查或鑽探報告:五層以上、供公眾使用建築物、建築面積≥600 m <sup>2</sup> (構造編64)				
	(二)地下層平面圖						2.結構計算書				
	直通樓梯數量(≥200 m <sup>2</sup> 二座)(95)						3.各層結構平面圖(地界線、材料強度)				
	(三)一層平面圖						4.開挖支撐防護措施書圖(深度≥1.5m)				
	1.著色並標示地下層範圍						5.碰撞距離檢討				
	2.防火間隔(110、110-1)						6.檢附結構設計抽查檢查表(含簽證)				
	3.污、排水系統或專用下水道(37~51)						八、建築物安全維護設計(第四章之一)				
	4.樓梯口至屋外出入口之步行距離(94)						檢附檢討圖說				
	5.私設通路(1.1.38、2、2-1、163)						九、綠建築基準(第十七章)				
	6.騎樓(28、57、宜蘭縣騎樓規定)						檢附檢討報告書				
	7.標高:GL、FL、道路等(1.1.8)						十、其他:				
	8.擋土牆(設施及圍牆)等雜項工程						1.污水處理設施、施工說明書、台電受電室				
	(四)其他層平面圖						2.建築物衛生設備數量檢討(設備編37)				
	1.陽台及開窗距離(1.1.3、45、110、110-1)										
	2.安全梯(96~97-1),升降機(55)										
	3.防火門窗構造及寬度(75~76、110)										
填表說明	一、填表符號:免檢討「/」;合格「√」;不合格「x」;有疑慮「△」。 二、每一案件簽證項目經抽查有五項次以上不合格者,一年內累計超過三件者,設計建築師或專業工業技師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。										

宜蘭縣建造執照及雜項執照簽證案件抽查檢查表(C面)

四、建築技術規則(建築設計施工編)--專章審查欄

項次	項目	設計 建築師	抽查小組		複查	項次	項目	設計 建築師	抽查小組		複查
			查核	說明					查核	說明	
一、	特定建築物及其限制 (第五章)					2.不得開發建築限制 (262)					
	1.適用範圍、面積及用途 (117)					3.退縮設置人行步道 $\geq 1.5m$ (263)					
	2.建築物面前道路寬度限制 (118)					4.第一進擋土設施各點至路面高度或其他擋土設施投影於道路之限制 (263)					
	3.基地臨接道路長度限制 (119)					5.建築物至擋土牆坡腳間之退縮距離限制 (264)					
	4.樓梯下禁設燃燒設備限制 (120)					6.建築物外牆距高度 1.5m 以上擋土設施之距離 $\geq 2m$ ，及距高度 3.6m 以上擋土設施之距離 (265)					
	5.戲院、電影院、歌廳、演藝場及集會堂限制 (121~128)					7.戶外階梯( $W \geq 1.2m$ )及坡道(S:1/8)規定 (266)					
	6.商場、餐廳、市場限制 (129~132)					8.地下各層最大樓地板面積計算 (267)					
	7.學校限制檢討 (133~134)					9.樹幹周長 $> 50cm$ 經列管樹木之保留或移植 (267)					
	8.車庫、車輛修理場所、洗車站房、汽車商場限制檢討 (135~139)					10. 建築物高度限制 (268)					
二、	防空避難設備 (第六章)					九、	工廠類建築物 (第十四章)				
	1.適用地區、適用範圍 (140, 宜蘭、羅東、蘇澳地區及礁溪鄉國中、小校舍)					1.適用範圍與定義 (269、270)					
	2.附建標準 (141~142)					2.作業廠房單層面積 $\geq 150 m^2$ 與例外條件，及應以具有 1 小時防火時效及阻熱性之防火設備區劃用途(271、271-1)					
	3.設計與構造概要規定 (144)					3.廠房附屬空間設置面積 (272)					
三、	雜項工作物 (第七章)					4.陽台面積須計入建築面積及樓地板面積 (273)					
	1.適用範圍 (145)					5.作業廠房樓層淨高 $\geq 2.7m$ (274)					
	2.煙囪構造 (146)					6.二座樓梯口間之直線距離不得小於建築物區劃範圍對角線長度之半 (275)					
	3.廣告牌塔、裝飾塔、廣播塔、或高架水塔構造 (147)					7.退縮建築距離 $(\sqrt{H})/2$ 、平均退縮距離 $\geq 3m$ 、最小退縮距離 $\geq 1.5m$ (276)					
	4.駁坎構造 (148)					8.裝卸位設置：面積 $\geq 1500 m^2$ (278)					
	5.高架遊戲設施構造 (149)					9.避難層以外樓層之倉庫或儲藏空間應設置專用載貨升降機 (279)					
四、	施工安全措施 (第八章)					10. 衛生設備：每 500 $m^2$ 得設置一處 (280)					
	安全預防措施(防護圍籬、擋土設備、施工架等)之相關規定 (150~159)					十、	建築基地綜合設計 (第十五章)				
五、	無障礙建築物 (第十章)					檢附都市設計審議核定文件					
	1.適用範圍及例外規定 (167)					十一、	老人住宅 (第十六章)				
	2.無障礙通路 (167-1)					1.適用範圍 (293)					
	3.無障礙樓梯 (167-2)					2.臥室居住人數 $\leq 2$ 人，面積 $\geq 9 m^2$ (294)					
	4.建築物三層以下及超過部分、大便器 10 個以下及超過部分需設置無障礙廁所盥洗室：H2 類住宅或集合住宅除外 (167-3)					3.浴室含廁所者每處 $\geq 4 m^2$ ，公共服務空間每人 $\geq 2 m^2$ ，居住單元 $> 14$ 戶或老人 $> 20$ 人應設交誼室、面積 $\geq 40 m^2$ 並附設廁所 (295)					
	5.無障礙浴室 (167-4)					4.各層得增加之樓地板面積合計最大值 $\Sigma \Delta FA$ 計算 (296)					
	6.輪椅觀眾席 (167-5)					5.服務空間位於二層以上或地下層應設置行動不便者使用升降設備或其他設施，坡道及扶手、避難層出入口、室內出入口及通路走廊、樓梯、共用浴室、共用廁所等設置規定 (297)					
	7.無障礙停車位：50 部以下設 1 部，超過部分每 50 部及餘數增設 1 部)( H2 類住宅或集合住宅每增加 100 部及餘數增設 1 部 (167-6)										
	8.無障礙客房：16~100 間設 1 間，超過部分每 100 間及餘數增設 1 間 (167-7)										
	9.檢附檢討書圖										
六、	地下建築物 (第十一章)										
	1.適用範圍 (178)										
	2.用途、連接、中央管理室、地下使用單元及相關設施與設備規定檢討 (179~194)										
	3.建築構造檢討 (195~200)										
	4.建築物之防火檢討 (201~206)										
	5.防火避難設施及消防設備檢討(207~217)										
	6.空氣調節及通風設備檢討 (218~224)										
	7.環境衛生及其他檢討 (225~226)										
七、	高層建築物 (第十二章)										
	1.適用範圍：高度 50m 或 16 層以上 (227)										
	2.空地比、退縮建築距離、地下各層最大樓地板面積、緩衝空間、緊急進口等檢討 (228~233)										
	3.建築構造檢討 (234~239)										
	4.防火避難設施檢討(241~244)										
	5.建築設備檢討 (245~259)										
八、	山坡地建築 (第十三章)					填表說明	一、填表符號：免檢討「/」；合格「√」；不合格「x」；有疑慮「△」。 二、每一案件簽證項目經抽查有五項次以上不合格者，一年內累計超過三件者，設計建築師或專業工業技師應依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。				
	1.適用範圍 (260)										