

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：403臺中市西區民權路99號

承辦人：方成楓

電話：0422289111-64101

電子信箱：arch0421@taichung.gov.tw

110

台北市信義區基隆路二段51號之1

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年1月25日

發文字號：中市都建字第1070015995號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明三

主旨：本局自107年2月1日起全面推動建造執照審查無紙化作業，惠請貴公會轉知所屬會員依說明段配合辦理，請查照。

說明：

- 一、本局於106年建置完成「無紙審照Go」與「建管得來速」兩項app資訊服務，並於106年10月13日啟動上線，先予敘明。
- 二、前揭兩項資訊服務，其建照審查人員，可透過「無紙審照Go」app，線上開啟建築師送審電子建築圖說進行雲端審查，並直接在系統上記載補正缺失事項，取代傳統紙本圖說審查方式；另其申請進度主動推播申請人，達到「案件審查透明、流程即時推播、無紙環保減碳、行政效能提昇」等效益。
- 三、旨揭作業，惠請貴公會轉知所屬會員配合事項如下：

(一)於「州廳」、「山城服務中心」及「建照委審案件」申請新建或變更設計建造執照時，請依建築法及臺中市建築管理自治條例規定檢附相關紙本申請書件，其建造執照審查時所需之相關建築圖說，請以電子方式上傳免檢附。

(二)於新建或變更設計建造執照掛號申請時，需增加檢附具

收文	年	107. 21	日	第	172
承辦人	楊	育	廷	林	育

有「一碼通管制編號之建造執照首次掛號自主檢查表」及相關書圖文件上傳證明（如附件），其「一碼通管制編號之建築執照首次掛號自主檢查表」請確實填寫案件規模內容與聯絡人。

- (三)請使用「臺中市建築執照申請書表系統」進行申請書圖上傳作業，系統下載路徑為 <http://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/down/index.html>，或搜尋「臺中市政府建築執照申請書表電子化系統」。
- (四)相關無紙審照操作手冊、臺中市政府建築執照申請書表電子化系統操作手冊及注意事項，可於「臺中市建築管理系統便民服務網」網站中瞭解（網址<http://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/>）。

正本：臺中市大台中建築師公會、中華民國建築師公會全國聯合會
副本：本局建造管理科

局長王俊傑 公差
副局長紀英村 代行

本案依分層負責規定授權主管科長決行

臺中市建造執照申請案首次掛號規定項目自主檢查表

案件編號: 1070125090237

一碼通: 107001120-CA1

申請共 1 照

起造人: 無紙審照範本1											
建築地點		地址									
		地號 臺中市太平區0072 - 0000地號 等 5筆 詳地號表									
序號	檢核項目	設計建築師檢核結果				序號	檢核項目	設計建築師檢核結果			
		有	無	免附	備註			有	無	免附	備註
1	申請書	V				10	建築物地籍套繪圖(都市發展局套繪室影印)	V			
2	起造人名冊(二人以上)	V				11	土地登記謄本(三個月內有效)	V			
3	地號表	V				12	地籍圖謄本(三個月內有效)	V			
4	建築物概要表	V				13	土地使用權同意書(不含地上權)			V	
5	雜項工作物概要表	V				14	建築圖說	V			
6	審查表	V				15	建築線指定(示)圖說/土地使用分區(備註)	V			
7	起造人委託建築師之委託書	V				16	地質敏感區查詢文件	V			
8	建築師簽證表	V									
9	現況照片	V				備註: 需檢附土地使用分區之案件為免指定建築線地區且臨接計畫道路已開闢完成, 未臨接現有巷道。					
是否為補照案件 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否為山坡地範圍 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否為建築執照預審案件 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否為都市設計審議案件 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否為加強山坡地雜項執照案件 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否為需結構外審案件 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否為環境影響評估案件 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否為變更設計案件 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否為農舍案件 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否為特定目的事業計畫案件 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否為辦理交通影響評估案件 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其它應注意事項:						設計人名稱及電話		公會章			
						範本設計人 0422289111					
						連絡人名稱及電話		公會初驗建築師章			
						範本聯絡人 0422289111					
檢視結果: 經設計建築師自行檢視, 本案已依上開資料確實檢齊, 請准予申請掛號。											

設計建築師簽章

日期:



107001120

(建管得來速App查詢條碼)



臺中市建照審查無紙化作業 簡介



建築師端無紙審照前置作業簡易三步驟

step1



step2



step3



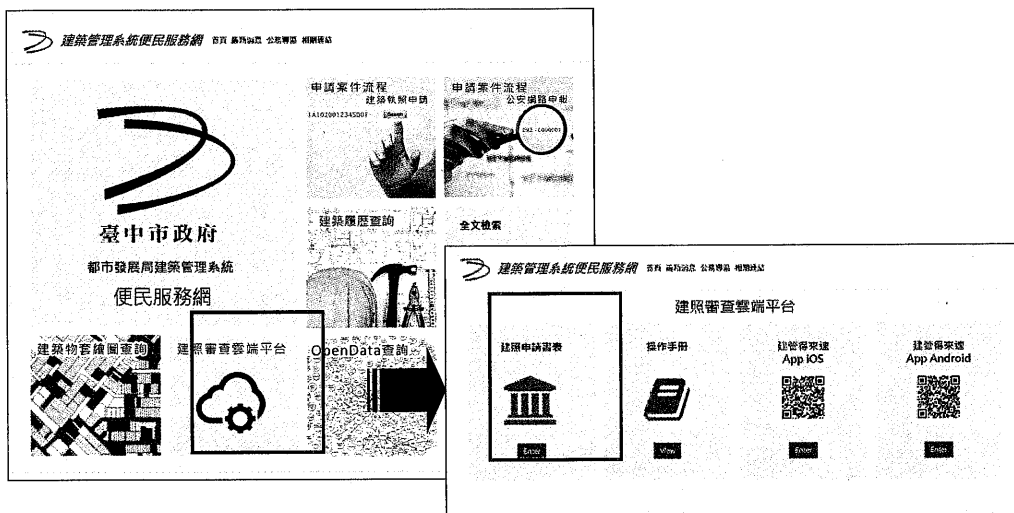
1. 匯入圖檔
2. 出圖作業
3. 抽換圖檔
4. 清稿送件

臺中市建造執照申請案首次掛號規定項目自主檢查表
案件編號: 1070125090237 一碼題: 107001120-CA1 申請共 1 照

申請人: 簡紹審照範本1											
建築地點		地址									
地點		臺中市太平區0072-0000地號 第 5 層 詳地號表									
序號	檢核項目	設計專業師檢核結果				序號	檢核項目	設計建築師檢核結果			
		有	無	免附	備註			有	無	免附	備註
1	1	

安裝系統(1)-申請人版系統

- 臺中市建管便民服務網
(<http://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/>)
- 「建照雲端審查平台→建照執照書表」下載主程式



2/8

安裝系統(2)-申請人版系統

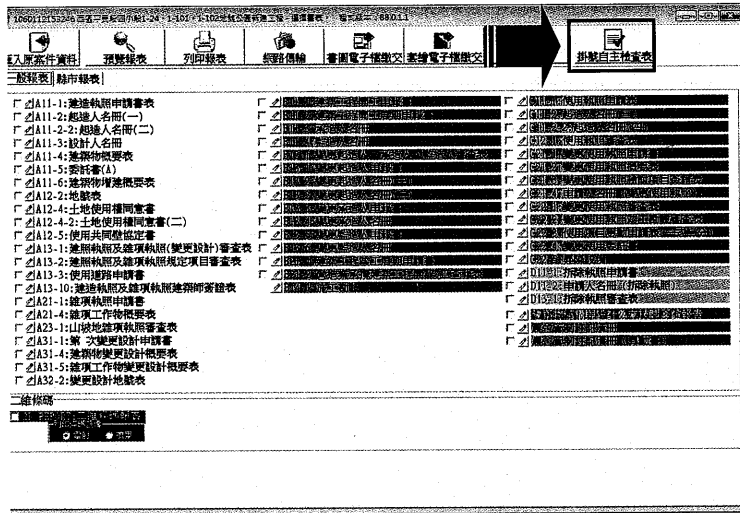
- 「程式下載→新版完整版下載(V8.0)」下載安裝檔



3/8

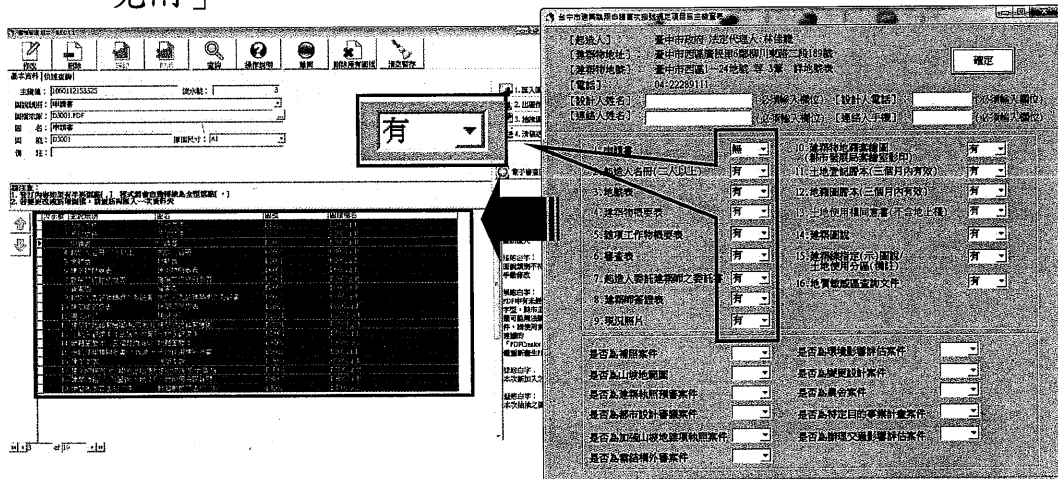
自我檢測功能

- 雲端協同作業申請人版新增「掛號自主檢查表」功能
- 「掛號自主檢查表」會自動檢測PDF檔案匯入系統的有無



製作自我檢查表

- 請依照申請案件規模與屬性，勾選「有」、「無」或「免附」





無紙審照送件四要件

臺中市建造執照申請案首次掛號規定項目自主檢查表

案件編號: 1070125090237

一碼通: 107001120-001

申請共 1 份

起造人: 無紙審照範本1											
建築地點		地址									
地點		臺中市太平區0072-0000地號 等 5筆 詳地號表									
序號	檢核項目	設計建築師檢核結果				序號	檢核項目	設計建築師檢核結果			
		有	無	免附	備註			有	無	免附	備註
1	起造人	✓				10	建築地點	✓			

建築書圖網路傳輸管理系統

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

檔案上傳成功

上傳時間: 中華民國 107 年 01 月 25 日
 網路傳輸編號: 1070125090237
 起造人: 無紙審照範本1
 上傳檔名: 1070125090237.PZIP
 檔案大小: 11,295,476 byte

其他序號: 1070125090237-00160

臺中市政府 建築執照電子圖檔清冊

1-1 頁
民國 107 年 01 月 25 日 印製

【建築物名稱】發表會範例7_太平區齊賢段社會住宅1060118142035
【起造人】
【姓名】無紙審照範本1等301筆 詳起造人名冊
【電話】04-2228-9111 【傳真】04-2220-1570
【住址】臺中市西區民權路99號
【通訊處】
【建築地址】
【所屬行政區】臺中市太平區 【郵遞區號】411
【地號】臺中市太平區0072-0000地號等5筆 詳地號表
【地址】等301筆 詳起造人名冊

建築執照書表網路傳輸管理系統

建築物建築執照網路傳輸作業

列印

檔案上傳成功

上傳時間: 中華民國 107 年 01 月 25 日
 起造人或公司名稱: 無紙審照範本1
 起造人身分證字號或統一編號: 10927388
 網路傳輸編號: 1070125090237-00160
 上傳檔名: 1070125090237-00160H.ZIP
 檔案大小: 16,646 byte