

### 臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓  
承辦人：盧韻如  
電話：02-27208889/1999轉8516  
傳真：02-27595769  
電子信箱：bml748@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年2月6日  
發文字號：北市都授建字第1093145988號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關「都市危險及老舊建築物」都市危險及老舊建築物加速重建條例」（下稱危老條例）申請重建計畫掛號必備文件執行方式，詳如說明，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本局所轄建築管理工程處109年1月3日召開研議危老條例申請掛號必備文件執行方式會議紀錄辦理。
- 二、按危老條例第5條規定，重建計畫之申請，施行期限至116年5月31日止，於109年5月9日前提出重建計畫再給予該建築基地基準容積10%之時程獎勵規定，以鼓勵促進民眾於一定期限內加速重建，為落實立法意旨，申請人提出重建計畫時，應備齊下列文件，且完成日期應於109年5月9日之前，始適用時程獎勵：
  - (一)重建計畫申請書，並載明申請範圍內土地及建築物。
  - (二)符合危老條例第3條第1項第1~3款，所列危險房屋佐證文件或結構安全性能評估函及報告書。

(三)第一類土地及建築物謄本（地號、建號全部）及參與重

收文	年	月	日	第	號
承辦人	秘書	王	任	財	務
		委	員	常	務
					理事
					長
					第1頁，共2頁



建計畫同意書，但土地及建築物謄本申請人得暫以109年5月9日前之第三類謄本替代，惟應於通知改正送達日起60日內補正完全。

三、本案納入本局109年臺北市建築法令函釋彙編第007號，目錄第一組，編號第002號。

四、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

電 208:44:18 文  
交 換 章

