

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號
承辦人：約用人員 曾政隆
電話：04-22289111#65230
電子信箱：qa00112233@taichung.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年5月2日
發文字號：中市都計字第1120096791號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二 (387360000G_1120096791_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本市各都市計畫建蔽率與容積率，本府業於各細部計畫內訂定「土地使用分區管制要點」予以規範，為利查詢應用，本局業已製作彙整表供快速查詢，如說明，請查照。

說明：

一、相關資訊可至以下網站查詢及下載：

(一)臺中市都市計畫建蔽率容積率彙總表 (<https://www.ud.taichung.gov.tw/2346549/post>)，亦可至本局網站首頁>業務專區>都市計畫專區>土地使用管制彙總>臺中市都市計畫建蔽率容積率彙總表查詢。

(二)臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台 (<https://urbantaichung.pse.is/4xc23q>)，亦可至本局網站首頁>建管便民服務網>臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台查詢。

二、檢附上開「臺中市都市計畫建蔽率容積率彙整總表」資料一份供參。



收文	年 112 月 5 日	第 573 號
承辦人	秘書 主委	主任 財務
		業務 常務 理事 長

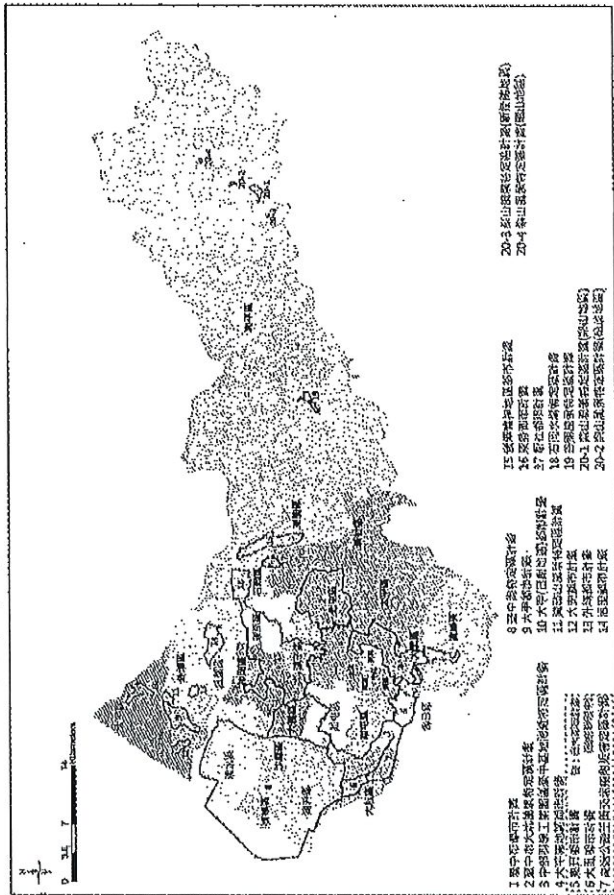
正本：臺灣省都市計畫技師公會、中華民國全國建築師公會、臺中市建築師公會、台中市地政士公會、社團法人台中市地政士公會、台中市不動產估價師公會、臺中市台灣不動產估價師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、本府各一級機關

副本：陳議員政顯(含附件)、本局局長室(含附件)、臺中市政府住宅發展工程處(含附件)、本局綜合企劃科(含附件)、本局使用管理科(含附件)、本局都計測量工程科(含附件)、本局都市設計工程科(含附件)、本局都市更新工程科(含附件)、本局營造施工科(含附件)、本局都市修復工程科(含附件)、本局建造管理科(含附件)、本局城鄉計畫科(含附件)



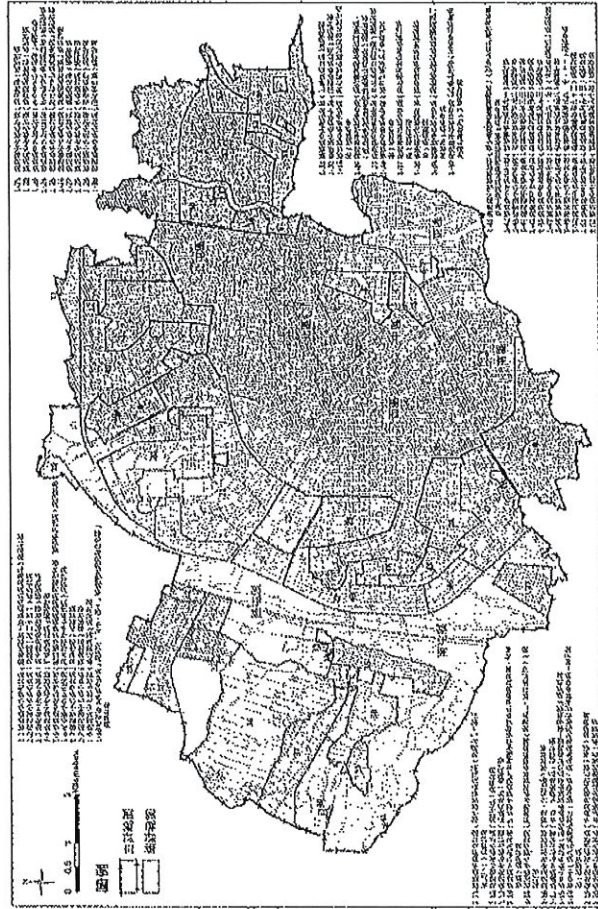
本表為臺中市各主要計畫及細部計畫，內容包含本市各主要計畫範圍圖、各細部計畫範圍圖與土地使用分區管制要點

臺中市各主要計畫範圍示意圖



本圖黑色線條包圍地區為各主要計畫範圍
 各行政區則以顏色作為區分

臺中市都市計畫(主要計畫及細部計畫)範圍示意圖



本圖黑色線條包圍地區為主要計畫範圍
 紅色線條包圍地區為各細部計畫範圍
 各行政區則以顏色作為區分

本表為臺中市各主要計畫及細部計畫，內容包含本市主要計畫範圍圖、各細部計畫範圍圖與土地使用分區管制要點

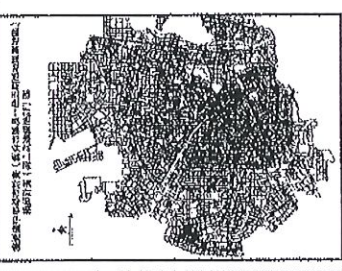
點選此「圖」字會顯示主要計畫範圍圖

範例

臺中市主要計畫及細部計畫範圍圖

點選此欄內各文字會顯示各地細部計畫管制要點

點選此「圖」字會顯示細部計畫範圍圖



範例

序號	計畫名稱	圖號
1-8	(第一階段) 細部計畫	
1-9	(後庄地區) 細部計畫	
1-10	(原部分「文心-四十」為校區調整高住宅區) 細部計畫	
1-11	(部分調整區住宅區(含雪竹一二三期調整區)) 細部計畫	
1-12	(雙十路) 細部計畫	
1-13	(四座地區) 細部計畫	
1-14	(配合臺中都會區大眾捷運系統日及夜間線路設置-環線段) 細部計畫	
1-15	(板橋區分區調整區) 細部計畫	
1-16	(廣安、二座地區) 細部計畫	
1-17	(廣安及廣安地區) 細部計畫	
1-18	(臺中區調整區) 細部計畫	
1-19	(廣大地區調整區) 細部計畫	
1-20	(中區調整區) 細部計畫	
1-21	(大港調整區) 細部計畫	
1-22	(西區調整區) 細部計畫	
1-23	(新市政中心區) 細部計畫	
1-24	(新市政中心區) 細部計畫	
1-25	(新市政中心區) 細部計畫	
1-26	(新市政中心區) 細部計畫	
1-27	(新市政中心區) 細部計畫	
1-28	(水塔調整區) 細部計畫	
1-29	(新市政中心區) 細部計畫	
1-30	(新市政中心區) 細部計畫	
1-31	(新市政中心區) 細部計畫	
1-32	(新市政中心區) 細部計畫	
1-33	(新市政中心區) 細部計畫	
1-34	(新市政中心區) 細部計畫	
1-35	(新市政中心區) 細部計畫	
1-36	(新市政中心區) 細部計畫	
1-37	(新市政中心區) 細部計畫	
1-38	(新市政中心區) 細部計畫	



範例

本表為臺中市主要計畫內各細部計畫建蔽率容積率彙總表 內容包含各細部計畫土地地使用分區管制要點中使用分區之規定

此列為各細部計畫規範之使用分區

細部計畫範圍圖

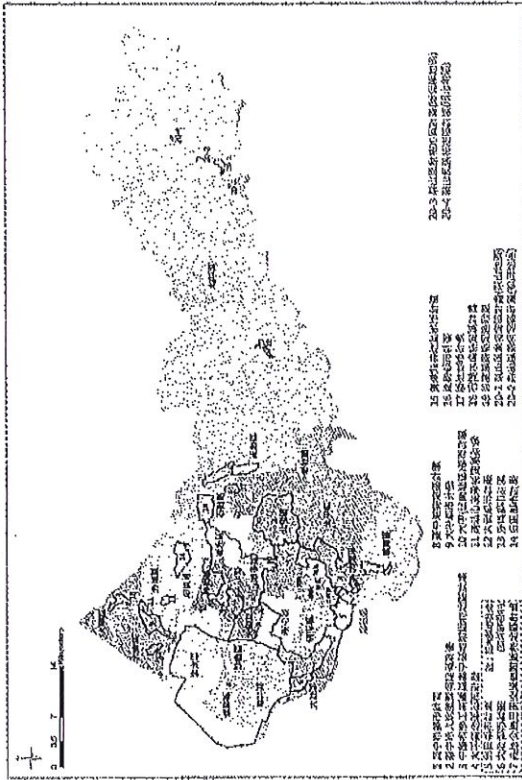
序號	細部計畫名稱	使用分區	使用分區																									
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1-1	(臺中市區及一至五期市地重劃地區) 商業區	商業區	104	07	24																							
1-2	(臺中市區(第二、五)) 商業區	商業區	109	01	15																							
1-3	(臺中市區(第一、三、四、五)) 商業區	商業區	112	02	07																							
1-4	(臺中市區(第一、二、四、五)) 商業區	商業區	104	09	14																							
1-5	(臺中市區(第一、二、三、四、五)) 商業區	商業區	110	02	07																							
1-6	(臺中市區(第一、二、三、四、五)) 商業區	商業區	104	07	22																							

內容依序為：
建蔽率
容積率
上限容積
高度比

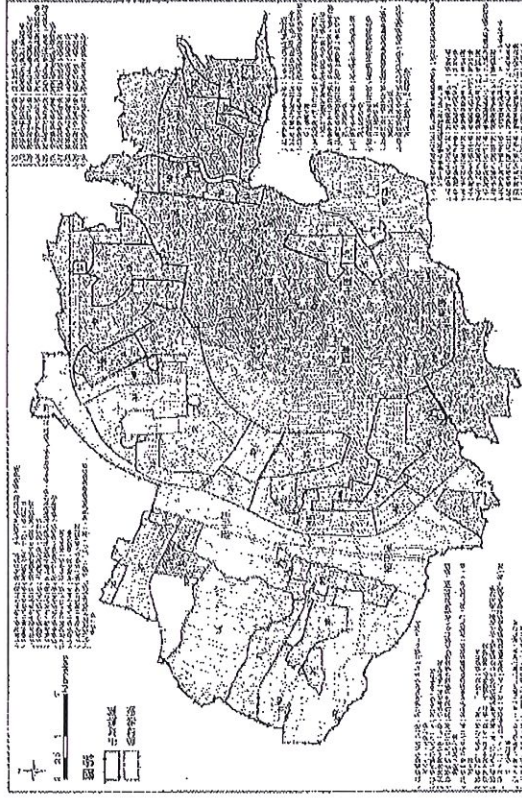
70	70
280	350
400	500
-	-

本列為各細部計畫案名
點建欄中內容會顯示對應
之土地使用分區管制要點

臺中市主要計畫範圍示意圖



一、臺中市都市計畫(主要計畫及細部計畫)範圍示意圖



序號	主要計畫		細部計畫		計畫圖
	序號	案名	序號	案名	
	1-1	(臺中市區及一至五期市地重劃地區) 細部計畫			圖
	1-1 (草案)	鄉鎮文化產業地區細部計畫			圖
	1-2	(西樂區(附二十五)) 細部計畫			圖
	1-3	(臺中體育場附近地區) 細部計畫			圖
	1-4	(牛埔地區) 細部計畫			圖
	1-5	(配合中區舊區鐵路高架建設計畫-台中車站地區) 細部計畫			圖
	1-6	(原六期購物中心專用區) 細部計畫			圖
	1-7	(三港地區) 細部計畫			圖
	1-8	(樹德地區) 細部計畫			圖
	1-9	(後庄地區) 細部計畫			圖
	1-10	(原部分「文小-四」學校用地變更居住區) 細部計畫			圖
	1-11	(部分綠地變為住宅區(安豐九一二一區災變戶)) 細部計畫			圖
	1-12	(雙十附近) 細部計畫			圖
	1-13	(西港地區) 細部計畫			圖
	1-14	(配合中區舊區大眾捷運系統島日文心車站建設計畫-梧棲碼頭) 細部計畫			圖
	1-15	(經除部分後期發展區限制-安豐九一二一區災變戶) 細部計畫			圖
	1-16	(東崙、三和地區) 細部計畫			圖

1-17	(寧波及水畝里地區)細部計畫	
1-18	(臺灣省城區發展徵收五年計畫範圍一)廟子地區)細部計畫	
1-18	(原大坑風景區部分-臺灣省城區發展徵收五年計畫範圍一)廟子地區)細部計畫	
1-19	(中漚交流道附近乙種工業區)細部計畫	
1-20	(水滸橋原址整頓開發區)細部計畫	
1-21	(西屯地區)細部計畫	
1-22	(崙崙路附近地區)細部計畫	
1-23	(新市政中心專用區)細部計畫	
1-24	(新市政中心專用區西側)細部計畫	
1-25	(新市政中心專用區西側)細部計畫	
1-26	(豐樂里附近地區)細部計畫	
1-27	(楓樹里地區)細部計畫	
1-28	(水堀頭地區)細部計畫	
1-29	(潭安里附近)細部計畫	
1-30	(原哈林企業)細部計畫	
1-31	(工業住宅社區)細部計畫	
1-32	(原崇信紡織公司)細部計畫	
1-33	(南屯區東山段1032等地禁件字區)細部計畫	
1-34	(部分農業區為零星工業區(配合大誠發記機械股份有限公司擴廠))細部計畫	
1-35	(文山及臺社里地區)細部計畫	
1-36	(臺中工業區及工業住宅社區)細部計畫	
1-37	(豐山里及文山里地區工業區)細部計畫	
1-38	(精密機械科技創新區部分)細部計畫	
1-39	(配合精密機械科技創新區二期部份)細部計畫	
1-40	(乙種工業區-佳興好環梁股份有限公司使用)細部計畫	
1-41	(原公園用地為機關用地-配合水災災害防救設施計畫-健寧高級陸軍營管線設施)細部計畫	
1-42	(整體開發地區單元一)細部計畫	
1-43	(整體開發地區單元二)細部計畫	
1-44	(整體開發地區單元三)細部計畫	
1-45	(整體開發地區單元四)細部計畫	
1-46	(整體開發地區單元五)細部計畫	
1-47	(整體開發地區單元六、七)(大慶車站附近)細部計畫	
1-48	(整體開發地區單元八)細部計畫	
1-49	(整體開發地區單元九、十、十一)細部計畫	
1-50	(整體開發地區單元十二)細部計畫	
1-51	(整體開發地區單元十三)細部計畫	
1-52	(整體開發地區單元十四)細部計畫	
2-1	大坑風景特定期計畫	
3-1	中崙路整工業區區台中豐地附近特定期細部計畫	

區

臺中市都市計畫

1

區

大坑風景特定期計畫

2

3	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫	3-2	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫(配合中部科學工業園區臺中園區綠線-原大肚山鹽寮分區)細部計畫	圖			
		3-3	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫(部分農地變更為工業區)配合臺中綠線科技股份有限公司提 廠)細部計畫	圖			
		3-4	中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫(經井礦東淨段88地號等11筆土地)細部計畫	圖			
		4-1	大里地區細部計畫(大里範圍)	圖			
		4-1	大里地區細部計畫(部分工業用地變更為住宅區範圍)				
		4-1	大里地區細部計畫(大里(巨湖)範圍)				
		4-1	大里地區細部計畫(軟體產業專用區範圍)				
		4-1	大里地區細部計畫(經大里(巨湖)範圍)				
		4-2	太平地區細部計畫(太平及潭大範圍)				
		4-2	太平地區細部計畫(太平(中平)範圍)				
		4-2	太平地區細部計畫(太平(新米)範圍)				
		4	大平霧地區都市計畫	4-2	太平地區細部計畫(樹德路東側範圍)	圖	
				4-3	潭邊地區細部計畫(潭邊範圍)		
				4-3	潭邊地區細部計畫(三十七號道路兩側及柑寮道路兩側住宅區範圍)		
				4-3	潭邊地區細部計畫(潭邊鄉農會附近範圍)		
				4-3	霧峰地區都市計畫(霧峰區農路去球場西側、神農大帝廟南側、福新路)細部計畫(第一次通盤檢討)		
				4-4	霧峰地區細部計畫(部分農地變為乙種工業區-配合新原茂企業股份有限公司建設)		
				5-1	烏日都市計畫細部計畫		圖
				6-1	大肚都市計畫細部計畫		圖
7-1	高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高溪鐵路台中車站地區)			圖			
7-2	高速公路王田交流道附近特定區計畫(高溪鐵路台中車站地區)						
7-3	高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高溪鐵路台中車站地區(兒五酒類餐館併發區))						
8	臺中港特定區計畫	8-1	台中港特定區計畫細部計畫	圖			
		8-2	台中港特定區(開港工業區第三組)細部計畫				
		8-3	台中港特定區(市鎮中心)細部計畫				
		8-4	台中港特定區(台中港路工商綜合專用區)細部計畫				
		8-5	台中港特定區(三埤置坵區)細部計畫				
9	大甲都市計畫	9-1	大甲都市計畫細部計畫	圖			
		10-1	大甲(日南地區)都市計畫				
		11-1	鐵站山風景特定區計畫				
12	大安都市計畫	12-1	大安都市計畫細部計畫	圖			
		13-1	外埔都市計畫細部計畫				
		14-1	后里都市計畫細部計畫				
14	后里都市計畫	14-2	14-2后里都市計畫(中部科學工業園區第三期發展區后里基地-后里農場部分)細部計畫	圖			
		14-3	后里都市計畫(森林園區)				
		15-1	豐原地區細部計畫(配合豐原三涌)				
		15-1	豐原地區細部計畫(警交範圍)	圖			

