

# 內政部 函

地址：231007新北市新店區北新路三段200號13樓(建研所)

聯絡人：紀宏穎

電話：02-89127890#285

電子信箱：t1234@abri.gov.tw



南投縣南投市忠孝三街8號

受文者：社團法人南投縣建築師公會

發文日期：中華民國113年7月12日

發文字號：台內建研字第1137638560號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本部113年6月11日召開「低碳建築政策交流座談會（中區場）」會議紀錄，請查照。

說明：依據本部建築研究所113年6月5日建研環字第1137638454號開會通知單續辦。

正本：立法委員楊瓊瓊國會辦公室、環境部、本部董政務次長室、地政司、國土管理署、國家公園署、建築研究所所長室、國家住宅及都市更新中心、臺中市建築師公會、社團法人苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、社團法人南投縣建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、苗栗縣建築開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺中市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會苗栗縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會南投縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會彰化縣辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會雲林縣辦事處、社團法人臺中市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會

副本：財團法人台灣建築中心(含附件)

# 部長 劉世芳

收	文	年 113. 7 月 16 日 第 648 號
承辦人	秘書	主任委員
		財務
		常務理事
		長



**內政部**  
**低碳建築政策交流座談會（中區場）**  
**會議紀錄**

一、時間：113年6月11日（星期二）下午2時整

二、地點：財團法人台灣建築中心臺中分部會議室（臺中市西區台灣大道二段536號12樓）

三、主席：內政部董政務次長建宏

紀錄：林品翰、紀宏穎

四、出席人員：詳簽到簿

五、主席致詞：略

六、主辦單位說明：略

七、綜合討論：

**（一）臺中市大台中不動產開發商業同業公會**

**王理事長志亮：**

1. 建築業減碳於建築設計初期應以使用者的角度考量，將永續理念融入建築中，全面考量能源效益和環境可持續性，透過適宜及節能的設計，減少建材需求、最佳化建物結構系統、使用自然採光及自然通風、選材時將建材碳排納入評估、或以低碳排產品取代高碳排產品等，達到節能減碳之目的。目前新北推動淨零排碳，為讓各大「整體開發區」新建案在相關設備納入節能概念，並取得低碳建築標示，推出「淨零碳容積獎勵」，盼有更多業者參與推動低碳建築，建議政府能在更多區域推動，鼓勵更多新建物以低碳方式開發。另外可提升建築可發電區域，除了在屋頂架設太陽能板外，應朝向讓建築物的立面（窗戶、牆壁）也能發電，達成「建築業就等於能源業」的願景。
2. 建商在融資方面，面臨融資額度嚴重緊縮，建議未來可結合金管會的「綠色金融3.0」政策，讓取得綠建築標章之建商及消費者，皆享有更寬鬆及更優惠的貸款利率。另外可參考財政部對於企業投入發展減碳技術或節能及環保相關政策，提供所得稅、貨物稅、關稅等三稅租稅優惠，符合各自條件即可申請適用，協助企業降低綠色轉型負擔。而臺灣規劃於2025年開徵碳費，期盼政府能與各公會持續討論具體獎勵辦法，提供適當且可

行的獎勵措施。

3. 碳費徵收在即，建築業欲達成減碳目標，原物料業者將以減碳服務與產品取代舊有模式時，勢必會推升原物料的價格，此外人力及研發之成本會連帶提升，營建成本的抬升為可以預見的後果，而政府是否有相對應的因應措施，並透過宣傳教育、提供購房補貼或稅收優惠，吸引消費者選擇低碳建築，提高市場對低碳建築的接受度。另外政府要建立更健康、穩健的房地市場，希望針對使用低碳建材的項目考慮補貼和稅務優惠來抵消部分成本，並推動綠色金融，提供優惠貸款條件，支持綠色建築的資金需求，降低貸款利率和提高貸款成數，減輕建築業者的資金壓力；鼓勵建築業者與上游原物料供應商合作，共同開發低碳技術和產品，以降低整體成本，並應增加對低碳建材和節能技術的研發投入，提高材料和施工技術的效率，降低成本，另政府應與建築業界密切合作，制定符合實際情況的政策，以防止投機炒作行為並避免過度監管帶來的成本上升。
4. 經濟部公布報告顯示再生能源建設進度延後，將會影響產業發展低碳建築之目標，政府應朝簡化再生能源設置程序及完善法制環境等面向，加速推動再生能源發展，達成能源轉型。112年5月通過「再生能源發展條例」部分條文修正，增訂規範新建、增建及改建符合一定條件之建築物，應於該建築物屋頂設置一定裝置容量以上之太陽光電發電設備。當建案交屋、建商退場後，後續設備維運成本支出，應確實釐清與所有權、實際管理之歸屬問題，並透過子法明定範圍，建立完善配套措施。另外西部沿海風力資源豐富，社區型住宅可透過安裝小型風力發電系統及儲能電池，將風力發電系統整合到建築設計中，提升能源自給率，推動低碳生活。

#### **蕭理事成忠：**

碳排放的推廣與實際環境變化及民眾生活息息相關，建議相關法規的訂定，可以與民眾的生活貼合。

#### **許清昭：**

1. 推動植樹造林未有明確規定植樹樹種或樹徑大小等，才能計算減碳或碳稅，建議訂定植樹造林相關規定。
2. 建議政府對取得綠建材標章的廠商給予獎勵，鼓勵廠商持續推動綠建築標章。

#### **邱順南：**

有關外殼節能應重視被動式建築之概念，針對廠商使用高性能塗料或乾掛系統，建議應給予適當的獎勵，另於綠建築標章評估項目能否有權重加分。

## (二) 嘉義市不動產開發商業同業公會 (呂理事長冠衡)

1. 各項減碳方案對營建成本增加幅度及推升房價情形進行案例試算評估，並公開成本試算及評估結果，提供各界參考，以免引起恐慌及廠商藉機哄抬價格。
2. 推動低碳建築應以容積獎勵 2~10% 的方式及相關稅賦減免等政策，鼓勵在 ESG 低碳建築及節能上努力推動永續指標的建築業者，讓建築業者願意使用低碳的供應廠商。
3. 建議全面推動建築能效標示制度，設立低碳建築標示。
4. 各項法規建議和緩漸進，並完善配套以降低衝擊，包括：
  - (1) 設置太陽光電設備標準(草案)宜維持「建築面積 1,000m<sup>2</sup>、每 20m<sup>2</sup> 建築面積設置 1 瓦」結論；管制流程應與建案申報開工及使照脫鉤；預鑄工法及低碳水泥、低碳混凝土、鋁模板、外牆塗料等自行增設另給獎勵補助。
  - (2) 考量民間建案交屋特性，建築能效法制化要求以共用部分為範圍，不包含私有部分，並做宣示。
5. 綠色金融部分以略降低利率方式，成效有限，建議增加「不受中央銀行選擇性信用管制」做為獎勵措施。
6. 因應綠建築及各項節能減碳法規增加設備空間需求，建議檢討建築技術規則建築設計施工編第 162 條等規定，放寬免計容積額度、陽臺面積及深度、梯間面積等限制。

## (三) 苗栗縣建築開發商業同業公會 (沈理事長林傑)

建議可以將優惠措施回饋給購屋者 (客戶)，以增加購屋者 (客戶) 買房的誘因。

## (四) 臺中市建築師公會 (林主任委員亦奇)

1. 推動低碳建築應有明確目的，例如課稅、獎勵或宣導等，目前在建造前期，使用的材料已課稅，建議材料或建築能擇一課稅，以避免二度課稅的爭議

產生。

2. 從碳邊境進口材料至臺灣，未有明確碳足跡計算方式，能否協助提供進口材料有關臺灣碳足跡計算方式。

**(五) 台灣森科裕在有限公司 (焦董事長培峻)**

有關重型木結構之材料來自歐洲，並符合歐洲規範，但至臺灣申請相關標章時，希望可以直接認可國外提出之認證，才能與國際接軌。

**(六) 盛業建材股份有限公司 (林總經理喬偉)**

碳費容易造成建築成本的提升，建議訂定碳費應考量廠商在製造、材料及運輸等成本增加的問題。

**八、主席結語：**

- (一) 感謝相關公協會及產業先進撥冗參與本次座談會，並提出許多基層與在地的寶貴意見，相關建議將納入本部施政參考，若涉及跨部會或地方政府權責的議題，也將在適合的機會協助業者與主責機關協調。
- (二) 另本部已規劃於7月份辦理低碳建築研討會，將邀請環境部及相關專家學者針對各位關切議題進行深入說明，並舉行綜合座談，詳細的會議資訊將再通知各公協會，也請大家報名踴躍參加。

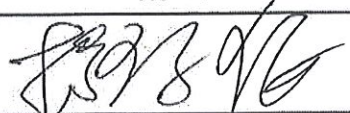
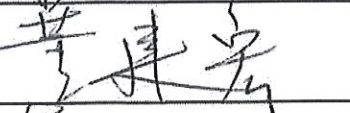
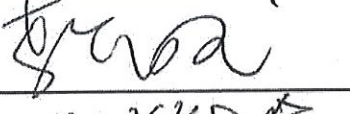

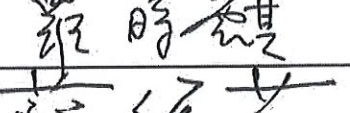

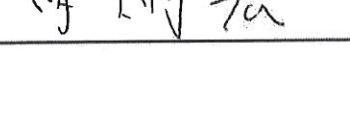
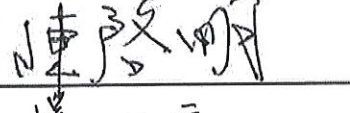
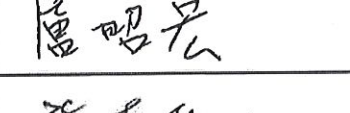
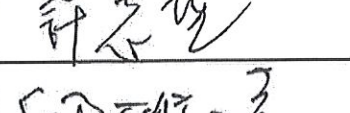
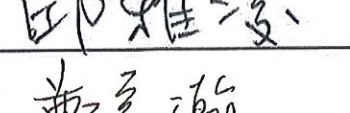
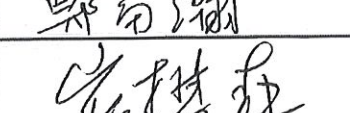
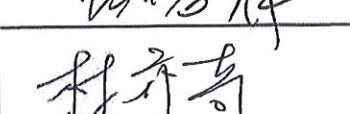
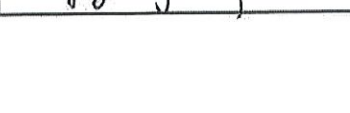
**九、散會：下午4時20分。**

**內政部建築研究所  
低碳建築政策交流座談會（中區場）**

時間：113年6月11日(星期二)下午2時00分

地點：財團法人台灣建築中心臺中分部會議室  
(臺中市西區臺灣大道二段536號12樓)

主席：內政部董政務次長建宏

序號	服務單位	職稱	姓名	簽到
1	立法委員楊瓊瓔國會辦公室	立法委員	楊瓊瓔	
2	內政部	政務次長	董建宏	
3	內政部	秘書	李介媚	
4	內政部建築研究所	所長	王榮進	
5	內政部建築研究所 環境控制組	組長	羅時麒	
6	內政部建築研究所 工程技術組	組長	蔡綽芳	
7	環境部氣候變遷署	副組長	陳炳宏	
8		技正	羅禮淳	
9	內政部地政司	專門委員	陳啟明	
10	內政部國土管理署 建築管理組	科長	盧昭宏	
11		幫工程司	許志堅	
12	內政部國家公園署 環境工程科	科長	邱雅凌	
13	國家住宅及都市更新中心	副組長	鄭富瀚	
14	中華民國全國建築師公會	理事長	崔懋森	
15	臺中市建築師公會	主任委員	林亦奇	

16	臺中市不動產開發商業同業公會	秘書長	廖心如	廖心如
17	臺中市大台中不動產開發商業同業公會	理事長	王至亮	王至亮
18		秘書長	蕭任峰	蕭任峰
19		理事	蕭成忠	蕭成忠
20			許清昭	許清昭
21			邱順南	邱順南
22		理事長特助	王琮凱	
23		理事長特助	王登洋	
24	苗栗縣建築開發商業同業公會	理事長	沈林傑	沈林傑
25	彰化縣不動產開發商業同業公會	副理事長	黃振業	
26		秘書長	王惠嫻	王惠嫻
27	南投縣不動產開發商業同業公會	理事長	趙益豐	趙益豐
28	社團法人臺中市土木技師公會	理事	鄧勝軒	
29	社團法人臺灣省土木技師公會	理事	高原	高原
30	社團法人臺灣省土木技師公會彰化辦事處	處長	朱弘家	朱弘家
31	內政部建築研究所	副研究員	厲煥堯	
32	內政部國家公園署陽明山國家公園管理處	技士	張邦崇	張邦崇
33	內政部國家公園署陽明山國家公園管理處	技士	許景祺	
34	盛業建材(股)公司(冠軍/百馬)		林倚偉	王志榮
35	向陽廣告工程有限公司		葉志宏	

台灣森科 董事長 傅昆峻

36	内政部国家公园署 <sup>塔坪處</sup> 和国家公園	技正	涂展毅	涂展毅
37	嘉義市不動產公會			吳子新
38	内政部建築研究所	會計師	吳文弘	吳文弘
39	" "	研究員	劉俊伸	劉俊伸
40	" "	研究員	紀宏穎	紀宏穎
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

