

正本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

# 南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號

承辦人：專員 林原永

電話：049-2226724

電子信箱：yung0219@nantou.gov.tw

南投市忠孝三街8號

受文者：社團法人南投縣建築師公會

發文日期：中華民國114年7月18日

發文字號：府建管字第1140163953號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府114年6月18日召開114年度南投縣政府建築法規小組第一次會議紀錄一份，請各單位依會議紀錄辦理，請查照轉行。

說明：依據本府114年6月3日府建管字第1140127206號開會通知單續處。

正本：社團法人南投縣建築師公會、南投縣不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造業同業公會南投辦事處、南投縣土木包工商業同業公會、南投縣南投市公所、南投縣埔里鎮公所、南投縣草屯鎮公所、南投縣竹山鎮公所、南投縣集集鎮公所、南投縣名間鄉公所、南投縣鹿谷鄉公所、南投縣中寮鄉公所、南投縣魚池鄉公所、南投縣國姓鄉公所、南投縣水里鄉公所、南投縣信義鄉公所、南投縣仁愛鄉公所

副本：建設處處長室、本府建設處使用管理科、本府建設處建築管理科(6份) (均含附件)

# 縣長 許淑華

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 收文  | 年 114 第 23 日 第 809 號   |
| 承辦人 | 秘書 主委 任員 財 務 常 務 理 事 長 |
|     |                        |

華城輪船

| 船名 | 噸位 | 日期 | 目的地 | 備註 |
|----|----|----|-----|----|
|    |    |    |     |    |
|    |    |    |     |    |
|    |    |    |     |    |
|    |    |    |     |    |

# 114 年度南投縣政府建築法規小組 第一次會議紀錄

一、時間：中華民國 114 年 6 月 18 日（星期三）上午 10 時 00 分

二、地點：本府 B 棟 2 樓建設處都市計畫科會議室

三、主持人：張處長洲滄 紀錄：林原永

四、出（列）席人員：如會議簽到簿

五、討論內容：

案由一：研商「建築物外牆設計裝飾物、冷氣室外機平台專用版執行辦法及設置原則」，提請討論。

說明：

一、依據內政部國土管理署 113 年 3 月 22 日函釋有關冷氣維修架能否免計入樓地板面積疑義一案辦理。

二、因應建照申請案件設置之外牆裝飾物設計多元化，相關「建築物外牆設計裝飾物」建議應訂定規範及設置原則如附件。

決議：

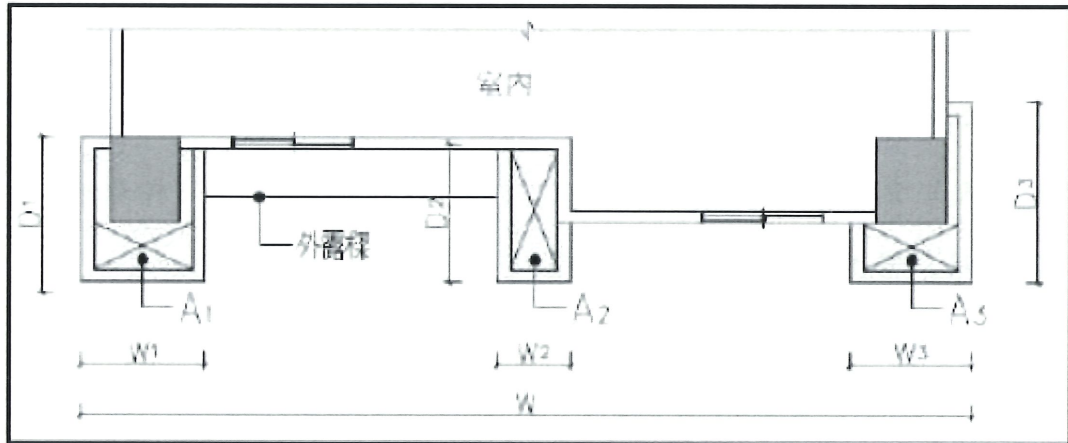
一、南投縣「建築物外牆設計裝飾物設置原則」：

（一）、裝飾柱之尺寸及相關規定：

1. 裝飾柱應於圖面標示「裝飾柱(不計入產權)」。
2. 免計入建築面積及各層樓地板面積之裝飾柱，以建築物外牆中心線為準，深度比照雨遮自外緣起算不得大於一公尺。
3. 裝飾柱敷設於建築物外牆範圍部分，應以鋼筋混凝土牆施作且不得設置任何開口，外側得以輕質材料施作。
4. 裝飾柱應納入結構設計考量，且於結構計算書及結構平面圖上，應無承載或傳導其他載重。
5. 裝飾柱與結構柱共構者，其長度及寬度應在二公尺以下，且裝飾柱投影面積應在一平方公尺以下。
6. 裝飾柱未與結構柱共構者，其長度及寬度應在一公尺以下，且單一裝飾柱投影面積應在一平方公尺以下。
7. 裝飾柱投影面積檢討不包含結構柱、結構樑及建築物外牆。

8. 各向裝飾柱合計總長度應在該立面總長度五分之二以下。

9. 裝飾柱尺寸檢討方式，如下圖例。



註：

(1)  $W_1, W_3, D_1, D_3 \leq 2M$ ，且  $A_1, A_3$  面積  $\leq 1 m^2$ 。

(2)  $W_2, D_2 \leq 1M$ ，且  $A_2$  面積  $\leq 1 m^2$ 。

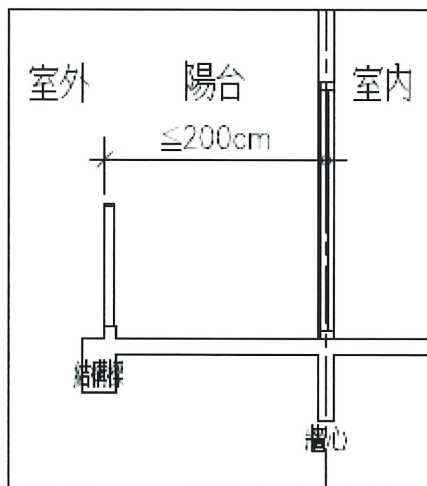
(3)  $3W_1 + W_2 + W_3 \leq W \times 2/5$ 。

(4) 裝飾柱投影面積不包含結構柱、樑及建築物外牆。

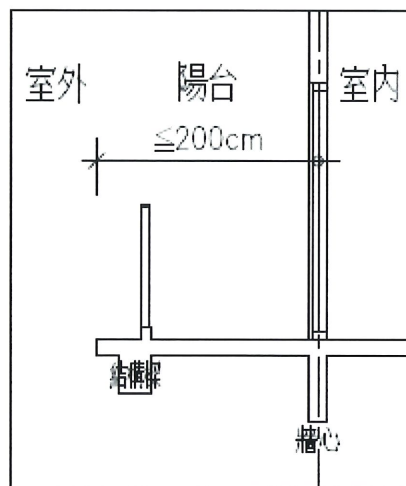
□ 裝飾柱

(二)、建築物外牆裝飾板，深度比照雨遮不得大於一公尺。

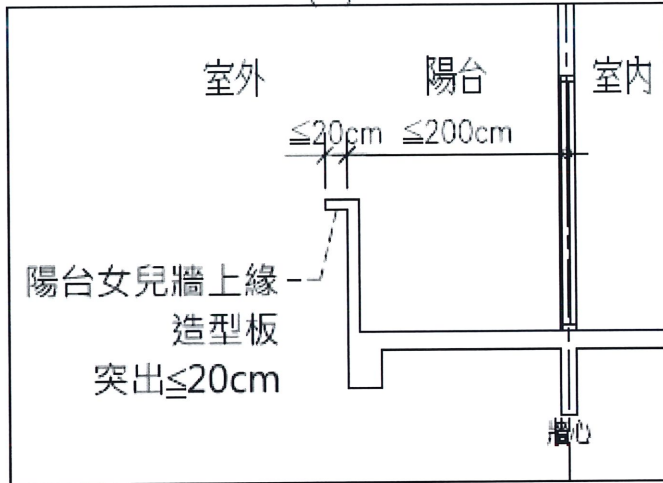
(三)、陽台外之裝飾物或外露樑，免計樓地板面積部分，深度自外緣起算不得大於二公尺，如下圖例。



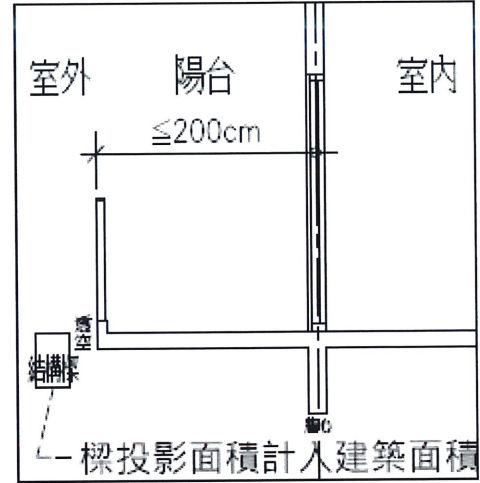
陽台外之裝飾物或外露樑  
免計樓地板面積認定原則圖例(一)



陽台外之裝飾物或外露樑  
免計樓地板面積認定原則圖例(二)



陽台外之裝飾物或外露樑免計樓地板面積認定原則圖例(三)



陽台外之裝飾物或外露樑免計樓地板面積認定原則圖例(四)

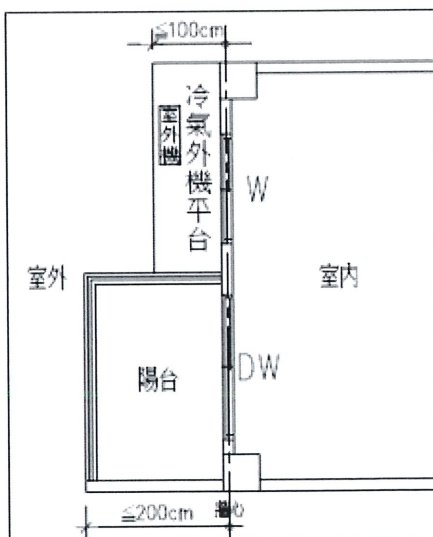
二、南投縣「冷氣維修架、冷氣外機平台專用版執行辦法及設置原則」：

(一)、依據內政部國土管理署 113 年 3 月 22 日 1130023860 函，冷氣維修架倘屬「永久性施工安全維護設施」者，得比照陽台、雨遮或露樑之管理方式，免計入建築面積及樓地板面積。

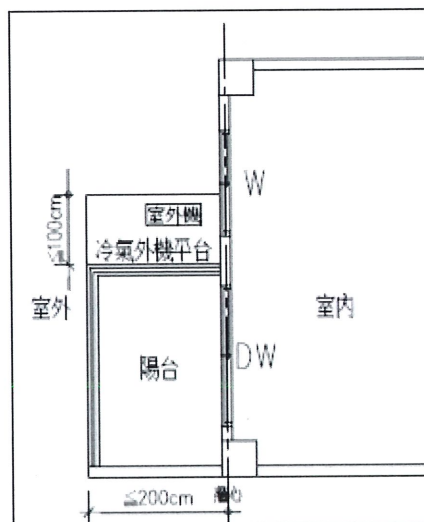
(二)、冷氣外機平台專用版設置原則：

1. 冷氣外機平台應為獨立平台且具開口及設置符合職業安全衛生法令之護欄及安全維護設施。

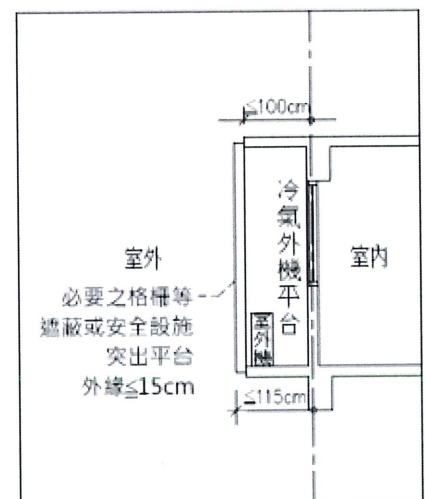
2. 冷氣外機設置原則如下圖例：



冷氣外機平台圖例(一)



冷氣外機平台圖例(二)



冷氣外機平台剖面圖例(三)

案由二：研商「建築法第 71 條竣工圖簽章執方式」，提請討論。

說明：

- 一、依據內政部國土管理署 114 年 1 月 13 日召開「建築法第 71 條竣工圖簽章執行方式研商會議」紀錄辦理。
- 二、為落實監造人依建築師法第 18 條規定監督承造人按圖施工，並審查竣工圖與施工成果相符，主管建築機關得參考本部「強化建築物施工管理作業原則」附表三「建築工程完竣檢查報告表」訂定相關書表，要求監造人確認後簽章如附件。

決議：本縣建造執照或雜項執照之竣工圖說，自 114 年 8 月 1 日起申請掛號之使用執照案件，其竣工圖說改由承造人(含專任工程人員)蓋大小章以示負責，並須檢附南投縣建築工程完竣承、監造人自主檢查報告表(如附件)。

六、臨時動議：

七、散會：11 時 50 分。

| 南投縣建築工程完竣承、監造人自主檢查報告表                |              |     |    |    |      | 自 114年8月1日起實施 |                     |   |                     |   |
|--------------------------------------|--------------|-----|----|----|------|---------------|---------------------|---|---------------------|---|
| 建築執照號碼                               | ( ) 投府建(造)字第 |     |    | 號  | 勘驗日期 | 年             | 月                   | 日 |                     |   |
| 建築地點                                 | 地址           | 鄉鎮市 |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
|                                      | 地號           | 段   | 小段 | 地號 |      |               |                     |   |                     |   |
| 一、查驗項目及內容                            |              |     |    |    |      | 無此項           | 承造人<br>是否符合<br>核准圖說 |   | 監造人<br>是否符合<br>核准圖說 |   |
|                                      |              |     |    |    |      |               | 是                   | 否 | 是                   | 否 |
| <b>(一) 建築基地環境：</b>                   |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 1. 搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物拆除完竣。    |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 2. 基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施設置完成。         |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 3. 建造執照其建築設計有綠化工程者應完成綠化。             |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 4. 停車空間之車道(坡度)及車位已施設。                |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 5. 道路退縮地不得有障礙物，並整平完成。                |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 6. 開放空間與原核定審查報告書相符。                  |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 7. 騎樓設置及基地高程與核准圖說相符。                 |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| <b>(二) 建築物主要構造、內部空間、立面及高度：</b>       |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 1. 建築物主要構造（樑、柱、承重牆、樓板及屋頂）位置與核准圖說相符。  |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 2. 建築物總寬度、總長度及樓層高度與核准圖說相符。           |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 3. 建築物外牆應完成表面飾材、粉刷或清水且不得違規開窗、開口或封閉。  |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 4. 公寓大廈之門廳、樓梯間、牆壁、走道、屋頂等共用部分與核准圖說相符。 |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 5. 分戶牆、防火區劃牆及貫穿部防火材料與核准圖說相符。         |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 6. 樓梯、陽台欄杆、女兒牆已施設完成                  |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| <b>(三) 雜項工作物及建築物行動不便者使用設施：</b>       |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 1. 雜項工作物已施設完成。                       |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
| 2. 建築物行動不便者使用設施應按核准圖施作完成。            |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |
|                                      |              |     |    |    |      |               |                     |   |                     |   |

| (四) 其他：竣工時需申請目的事業主管機關核准項目   | 有無<br>此項 | 承造人 |   | 監造人 |   |
|---|----------|-----|---|-----|---|
|   |          | 有   | 無 | 有   | 無 |
| 1. 污水處理設施：  | /        |     |   |     |   |
| (1) 設置污水專用下水道，經主管機關（單位）查驗符合規定。  | /        |     |   |     |   |
| (2) 場鑄式污水處理設施，已檢附出廠證明文件並經環工技師簽證無滲漏。                                   | /        |     |   |     |   |
| (3) 預鑄式污水處理設施，已檢附出廠及完工證明文件。   | /        |     |   |     |   |
| 2. 昇降設備經檢查機構竣工檢查合格證明文件。   | /        |     |   |     |   |
| 3. 機械停車設備經檢查機構竣工檢查合格證明文件。。  | /        |     |   |     |   |
| 4. 消防設備經南投縣消防局查驗符合規定公文。   | /        |     |   |     |   |
| 5. 未達供公眾使用建築物之5層以下住宅(公寓)，於新建、增建、改建之竣工查驗前應取得住宅用火災警報器經當地消防主管機關檢查合格證明文件。 | /        |     |   |     |   |
| 6. 避雷設備已設置，並檢附經專業技師簽證之竣工檢查報告書證明文件。                                    | /        |     |   |     |   |
| 7. 防空避難設備已依核准圖施設。   | /        |     |   |     |   |
| 8. 山坡地檢附水土保持單位完工證明文件。   | /        |     |   |     |   |
| 9. 行動不便者使用設施勘檢完成證明文件。   | /        |     |   |     |   |
| 10. 建築物電信設備審驗合格證明文件。  | /        |     |   |     |   |
|   | /        |     |   |     |   |

|      |        |      |
|------|--------|------|
| 承造人  | 專任工程人員 | 監造人  |
| (簽章) | (簽章)   | (簽章) |