

# 臺北市政府都市發展局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號9樓  
(南區)

承辦人：李思儀

電話：02-27208889轉8259

電子信箱：wj6100@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年9月25日

發文字號：北市都綜字第1143071778號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢以協議合建方式辦理之都市更新案，若併同辦理都市計畫變更及容積移轉申請，其容積移轉申請時點一事，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司114年7月21日百創字第114072101號函。
- 二、經查以協議合建方式實施之都市更新併同變更都市計畫之都市計畫容積移轉案件，亦有涉及都市計畫尚未公告無法申辦容積移轉之情形，爰為利案件推行，得依本局113年4月2日北市都綜字第1133022594號函告「都市更新案（權利變換）併同變更都市計畫之都市計畫容積移轉案」之預審作業流程圖辦理，惟應依都市計畫容積移轉實施辦法第16條規定，由接受基地所有權人或公有土地地上權人為申請人向本局申辦。
- 三、本案副請各公會轉知所屬會員知悉。

正本：百辰創新股份有限公司

副本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會

收 文	114年 10 月 14 日	第 1139 號
承 辦 人	秘 書 主 任	財 務 常 務 理 事 長



全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會



裝

訂

線

