

## 新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：AI4738@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年12月30日

發文字號：新北工建字第1142662420號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區 [https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)  
下載檔案，驗證碼：000JZAHUN）

主旨：本局建築執照申請書表系統（WEB版），將於115年1月1日起開放使用建築執照AI輔助功能，請貴會轉知所屬會員配合辦理，請查照。

說明：

一、為提升建築執照審查效率、強化行政透明度並落實數位化作業，本局針對現行系統進行功能擴充。本次更新重點包含：

（一）面積計算表自動化處理：

- 1、申請人上傳 A0 圖檔時，系統將主動引導確認是否含面積計算表。確認後，將自動提取資訊並自行選擇帶入申請書欄位。
- 2、系統將自動辨識面積表欄位，若有內容缺漏，將顯示檢核結果。
- 3、案件進入排審階段時，系統將透過 LINE 推播檢核結果予申請人，確保資訊同步。

電子  
文  
時

5

(二)新舊圖差異比對(針對同案修正):於 Web 版系統「上傳申請資料」後,系統將針對「同圖號」之新舊圖說進行比對。

(三)新案與原核准圖差異比對(針對變更設計/報備案/使用執照):上傳圖說時,系統將主動列出原領執照之書圖清單供申請人進行對應。後系統將執行 AI 差異比對,協助確認變更範圍。

(四)建築範圍AI檢核功能(本功能預計115年3月1日開放):

1、系統將自動比對「1樓建築範圍」與「其餘樓層建築範圍」,若發現其餘樓層超出1樓範圍,系統將自動標示並顯示。

2、系統將自動比對「建築範圍」與「退縮地範圍」,若發現重疊情形,系統將自動標示並顯示。

二、檢附旨揭功能之操作簡介供參考。

三、本局提供系統諮詢服務:

(一)LINE群組:<https://lin.ee/8Q1olfa>。

(二)電子郵件:[ntpc@sysonline.com.tw](mailto:ntpc@sysonline.com.tw)。

四、如有不明白之處或其他相關建議事項,歡迎電洽承辦科室或蒞臨服務櫃檯(請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建築照科櫃檯),承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本:中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本:系統上線資訊股份有限公司



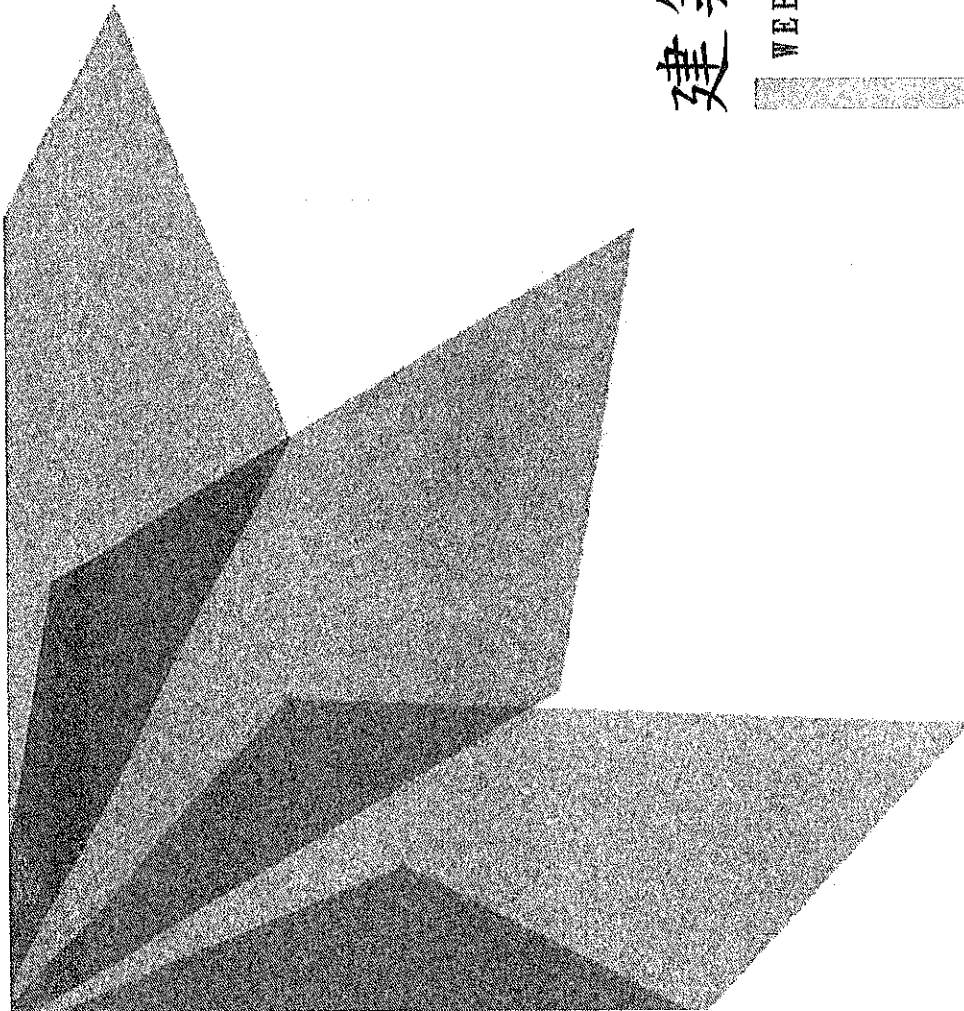
本案依分層負責規定授權業務主管決行

收文	115年1月20日	第70號			
承辦人	秘書	主任	財務	常務	理事長

# 建築執照AI輔助功能

WEB版書表系統-教學手冊

版本：2026.01.01





## 目錄




面積計算表自動化處理(簡報第3頁)



新舊圖差異比對(針對同案修正)

(本功能系統自動抓取，申請人無須作業)



新案與原核准圖差異比對(針對變更

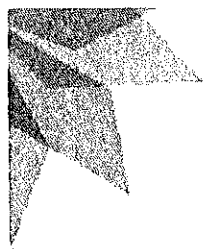
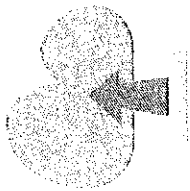
設計/報備案/使用執照(簡報第14頁)



建築範圍AI檢核功能

(本功能系統自動抓取AI圖，申請人無須作業)

# 面積計算表自動化處理



# 圖檔匯入

選擇「書圖資料」

申請書管理 / 申請書列表

- 書圖資料
- 地圖資料
- 地籍資料

點選切案件選覽欲操作檔案。

申請案件編號	主管機關	案件類別
11308H0000017	新北市政府	建造執照

## 【A】建造執照

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍色顯示。

- A11-1:建造執照申請書
- A11-2:建造執照申請書(一)
- A11-4:建築物權表
- A11-5:委託書A
- A12-4:土地使用意向書
- A12-4-2:土地使用權同意書(二)
- A13-10:建築執照及雜項執照建築師檢卷表
- A13-2:建築執照及雜項執照執照起算日審查表

## 【縣市報表】 新北市

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍色顯示。

- 130-1:新北市建造執照(變更設計)申請書附表

# 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 選擇檔案

## 書圖資料上傳作業

### 案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308H0
申請人	測試案件	一碼	通
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未送裝

### 【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考雷圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

### 執行認證

行動自然人憑證

自然人憑證

### 電子審查意見

電子審查意見

### 電子圖檔

電子圖檔下載

### 選取上傳書圖

全部書圖

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

### 圖檔類別

請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



# 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟

## 書圖資料上傳作業

案件資訊

建築物名稱 測試

案件編號 11308H0

綜合管理 > 在磁碟上選擇 > 選擇檔案 > 測試

114年區選錄 > 各類

圖檔名稱(N)	修改日期	類型	大小
A1-04_測試.pdf	2023/6/14 下午 04:20	檔案圖檔	1,097 KB
A1-05_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	926 KB
A1-06_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	282 KB
A1-07_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	1,707 KB
A1-08_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	1,707 KB
A1-09_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	1,707 KB
A1-10_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-11_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-12_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-13_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-14_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-15_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-16_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-17_測試.pdf	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
Adobe Acrobat ...	2023/5/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB

檔案名稱(N): Adobe Acrobat 文件 (.pdf)

開檔(O) 取消

新增項目 已選 立即授權(已授權0人)

圖檔類別

-- 請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案

# 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」

## 書圖資料上傳作業

### 案件資訊

建築物名稱	圖說	案件編號	1130840000017
申請人	劉誠宗	一審	通
地址	號	案件狀態	尚未結案
	新北市林口區105號		

### 【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考圖檔文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

### 執行認證

行動自然人憑證

自然人憑證

### 電子審查意見

電子審查意見

### 電子圖檔

電子圖檔

### 選取上傳書圖

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

A1-平面圖、平面詳圖

選擇檔案(限PDF) A1-14\_測試.pdf

• A1-14\_測試.pdf

圖檔類別

## 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功

## 書圖資料上傳作業

### 案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308H0000017
申請人	測試員在	一 標 題	
地 點	新北市新口區105號	案件狀態	尚未結案

### 【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上

執行認  
電子圖  
圖說上

選取上

新增項目 上傳 技師授權(已授權0人)

選擇檔案

AI-平面圖、平面詳圖 AI-14\_測試.pdf AI-14\_測試.pdf





## 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功
- 下方已上傳書圖，選擇下面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
- 選擇「載入資料」

帶入申請書

帶入申請書 退出

目前資料

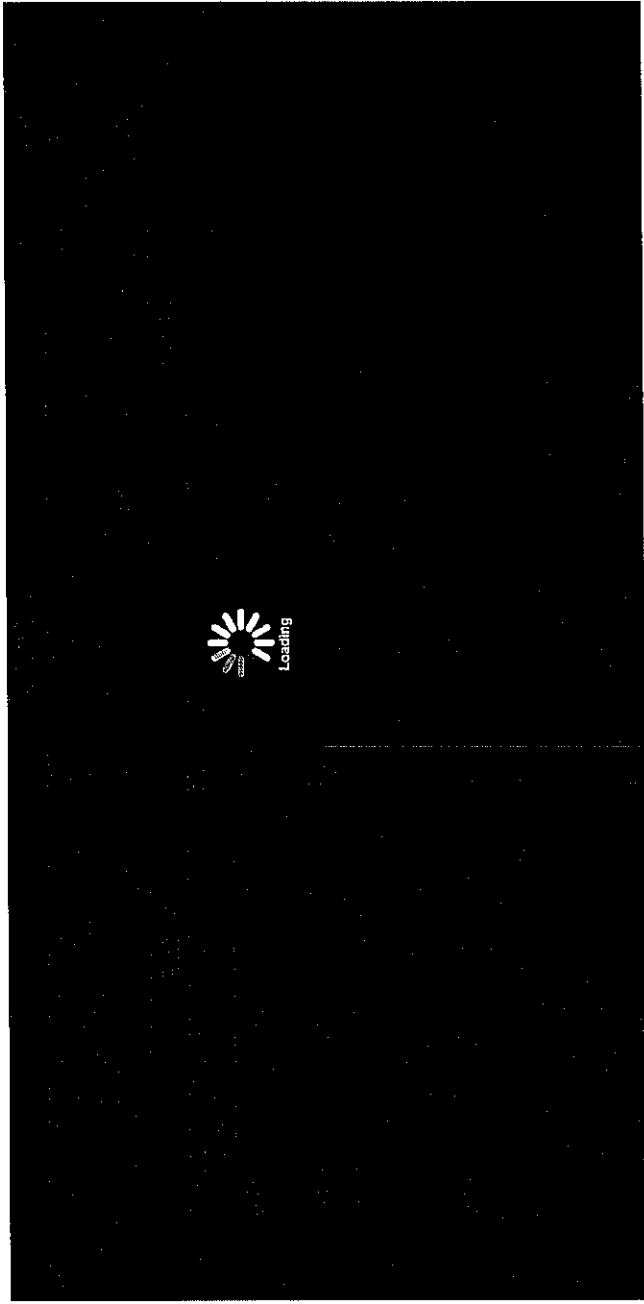
決定率(%)	50 %
決定率(%)	300 %
決定率(%)	300.38 %
其他	512.94
其他	0 m
其他	512.94 m
其他	47.1 m
其他	46.85 m
其他	41.44 %
其他	4206 %
其他	400075
其他	3723.45 m

帶入資料 刪除資料 帶入資料 刪除資料 帶入資料

帶入資料可能需花費些許時間，敬請耐心等待。  
選擇完成後請點擊『帶入資料』儲存資料。  
※若勾選之欄位無資料，將以原始資料為主。

## 圖檔匯入

- . 選擇「書圖資料」
  - . 點選「選擇檔案」
  - . 選擇PDF檔案(可複選)
  - . 選取後，按下開啟
  - . 開啟後，下方會出現要上傳檔案
  - . 點選「上傳」
  - . 出現上傳成功
  - . 下方已上傳書圖，選擇右側面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
  - . 選擇「載入資料」
0. 稍等約2-5秒





# 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
  - 點選「選擇檔案」
  - 選擇PDF檔案(可複選)
  - 選取後，按下開啟
  - 開啟後，下方會出現要上傳檔案
  - 點選「上傳」
  - 出現上傳成功
  - 下方已上傳書圖，選擇面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
  - 選擇「載入資料」
0. 稍等約2-5秒
1. 跳出缺少項目(請依實際案件情形為主)
2. 勾選要帶入欄位，後按「替換並儲存」

帶入申請書  
 選擇檔案  
 替換並儲存

\*請先點選「帶入申請書」，輸入資料後，點選「選擇檔案」，勾選要帶入的項目；選擇完資料後，點選「替換並儲存」，以匯入資料。

## 目前資料

【基地概要Database】

法定建築率：	50 %
法定容積率：	21.0 %
法定空地面積：	596.6 m <sup>2</sup>
基地面積合計：	1162.66 m <sup>2</sup>
剩餘面積：	m <sup>2</sup>
其他：	1055.62 m <sup>2</sup>
設計建築物高度：	24.45 m
層高：	24.6 m
設計建築率：	45.89 %

## 載入資料

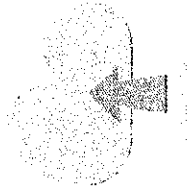
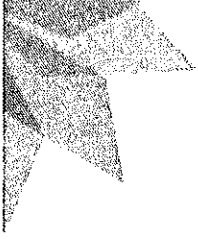
【基地概要Database】

法定建築率：	50 %
法定容積率：	30.0 %
法定空地面積：	m <sup>2</sup>
基地面積合計：	m <sup>2</sup>
剩餘面積：	m <sup>2</sup>
其他：	m <sup>2</sup>
設計建築物高度：	m
層高：	m
設計建築率：	44 %



【基地概要Database】

<input checked="" type="checkbox"/> 法定建築率：	
<input checked="" type="checkbox"/> 法定容積率：	
<input checked="" type="checkbox"/> 法定空地面積：	
<input type="checkbox"/> 基地面積合計：	
<input type="checkbox"/> 剩餘面積：	
<input type="checkbox"/> 其他：	
<input type="checkbox"/> 設計建築物高度：	
<input type="checkbox"/> 層高：	
<input type="checkbox"/> 設計建築率：	



新案與原核准圖差異比對  
(針對變更設計/報備案/  
使用執照

# 圖檔匯入

選擇「書圖資料」

## 申請書

目錄 / 目錄 / 目錄 / 目錄

回頁 / 書圖資料 / 地籍查詢

點選圖樣案件選擇查詢條件

當前案件編號	主管機關	案件類別
11308H0000017 <a href="#">圖切換案件</a>	新北市政府	建造執照

### 目錄【A】建造執照

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍色顯示。

[A11-1.建造執照申請書](#)

[A11-2.起造人名冊\(一\)](#)

[A11-4.建築物配置表](#)

[A11-5.委託書A](#)

[A12-4.土地信用證明書](#)

[A12-4-2.土地信用證明書\(二\)](#)

[A13-10.建築執照及雜項執照建築雜項檢核表](#)

[A13-2.建築執照及雜項執照起造項目審查表](#)

### 【縣市報表】 新北市

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以藍色顯示。

[130-1.新北市建造執照\(變更設計\)申請書附表](#)

案件資訊

建築物名稱	別墅	案件編號	11308H0
申請人	別墅案件	一碼	通
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未送驗

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

行動自然人憑證

電子簽章憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載

選取上傳書圖

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 選擇檔案

# 書圖資料上傳作業

案件資訊

案件編號 11308HO

建築名稱 測試

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟

114年建築案

名稱	修改日期	類型	大小
A1-04_測試.pdf	2023/3/14 下午 04:20	預編譯程序	1,037 KB
A1-05_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	926 KB
A1-06_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	252 KB
A1-07_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	1,707 KB
A1-08_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	1,707 KB
A1-09_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	1,707 KB
A1-10_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-11_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-12_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-13_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-14_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-15_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-16_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
A1-17_測試.pdf	2023/3/17 下午 02:09	Adobe Acrobat ...	404 KB
...	...	...	...

檔案名稱(N): Adobe Acrobat 文件 (\*.pdf)

開啟(O) 取消

新增項目 上傳 授權(已授權0人)

圖檔類別

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案

請選擇

# 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」

## 書圖資料上傳作業

### 案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308HC000017
申請人	測試案件	一覽	選
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未審結

### 【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

### 執行認證

行動自然人憑證

電子簽章意見

### 電子圖檔

圖說圖檔匯入

### 選取上傳書圖

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

A1-平面圖、平面簽證

房屋選擇檔案(附PDF) A1-14\_測試.pdf

• A1-14\_測試.pdf

選擇檔案

## 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功

## 書圖資料上傳作業

### 案件資訊

建築師名稱	測試	案件編號	11308H0000017
申請人	測試案件	一碼	延
地址	新北市新口區105號	案件狀態	尚未結案

### 【圖說上傳步驟】

1. 請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
2. 檔案請存成PDF檔案類型。
3. 圖說上

### 執行認

### 行動自

### 電子圖

### 管理

### 選取上



上傳成功

確定

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

### 圖檔類別

A1-平面圖、平面詳圖

請選擇檔案(限PDF) A1-14\_測試.pdf

• A1-14\_測試.pdf

### 詳細說明



# 圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功
- 請進行原核准圖與目前上傳圖說對應選擇
- 選擇完畢後，案「更新資料」

已上傳圖檔

請輸入關鍵字查詢

查詢結果：共 4 筆

圖檔名稱：圖名及核准圖圖號

圖號	圖名	圖號	圖名
<input type="checkbox"/>	A0001 A0-位置圖、地況圖、配置圖、S 照圖、面積計算	A0001-更新版	114特選字號DC
<input type="checkbox"/>	A0004 A0-位置圖、地況圖、配置圖、日照圖、面積計算	A0004-更新版	114特選字號DC
<input type="checkbox"/>	A1001 A1-平面圖、平面照圖	A1001-地下圖	168402384

更新資料

