

檔 號：
保存年限：

內政部營建署 函

地址：台北市八德路2段342號
聯絡人：張譯云
聯絡電話：02-87712689
電子郵件：yyun2000@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國103年5月16日
發文字號：營署建管字第1030026527號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二(1030026527.pdf)

主旨：有關貴公會建議修正建築技術規則建築設計施工編第321
條條文，增列有關建築基地綠建材檢討得以整宗基地綜合
檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討之規定一案，復請
查照。

說明：

- 一、復貴公會103年4月22日全建師會(103)字第0276號函。
- 二、有關旨揭建議事項，依本部101年11月8日內授營建管字第1010810720號函(詳附件)：「…是建築物戶外地面材料之綠建材使用率檢討，以一宗基地為原則，如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。」業有明示在案。

正本：中華民國全國建築師公會

副本：本署建築管理組



副本

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：劉奇岳

聯絡電話：02-87712880

電子郵件：liuu@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：建築管理組

發文日期：中華民國101年11月8日

發文字號：內授營建管字第1010810720號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第321條之建築物戶外地面材料之綠建材使用率檢討範圍疑義，請查照。

說明：

- 一、依據民眾101年10月19日致本部營建署署長電子信箱辦理。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第17章綠建築基準第303條及306條規定分別為：「建築基地之綠化檢討以一宗基地為原則；如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。」及「建築基地之保水設計檢討以一宗基地為原則；如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。」合先敘明。
- 三、復按本部營建署96年2月8日營署建管字第0960006989號書函及本部100年10月18日內授營建管字第1000809107號函就（室內）綠建材之檢討範圍業有明文，以該次申請之室內空間總表面積檢討綠建材使用率。有關建築物戶外地面材料綠建材之檢討範圍，參照上開室內綠建材

得以該次申請之室內空間總表面積檢討綠建材使用率之意旨，且該建築物戶外地面材料之檢討與建築基地綠化及保水設計檢討得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討之方式相當，是建築物戶外地面材料之綠建材使用率檢討，以一宗基地為原則，如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。

正本：5直轄市、臺灣15縣市政府、福建省連江縣政府、金門縣政府

副本：張瓊慧小姐、中華民國全國建築師公會、本部營建署資訊室、建築管理組

部長李鴻源