

正本

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 函

40353
臺中市港路1段400號11樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：蕭士峰
電話：1999(外縣市02-27208889)轉6780
傳真：2725-3923
電子信箱：brian1206@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺灣省建築師公會

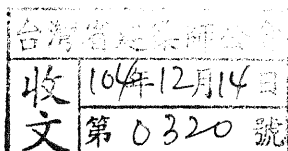
發文日期：中華民國104年12月11日
發文字號：府工聯字第10432161600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：更正招標公告資料1份

主旨：本府聯合採購發包中心代辦臺北市政府都市發展局「臺北市信義區三興段三小段公共住宅新建工程委託設計暨監造技術服務案」（案號：1041111SC004）第1次招標案，第1次更正公告，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會
副本：

市長柯文哲

聯合採購發包中心主任黃錫薰決行



列印時間：104/12/11 08:20

限制性招標(經公開評選或公開徵求)更正公告

公告日：104/12/11

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓西南區低層棟
	聯絡人	蕭士峯
	聯絡電話	(02)27208889分機6780
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	brian1206@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1041111SC004
	標案名稱	臺北市信義區三興段三小段公共住宅新建工程委託設計暨監造技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	105,414,756元
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦，洽辦機關：3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：是
		是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否
		是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	105,414,756元
	預算金額是否公開	是
後續擴充	否	
是否受機關補助	否	
是否含特別預		

算	否
招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
決標方式	準用最有利標
新增公告傳輸次數	01
更正序號	01
招標狀態	第一次限制性招標
公告日	104/12/11
原公告日	104/11/13
是否複數決標	否
是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
價格是否納入評選	否
是否於招標文件載明固定費用或費率	是
本案評選項目是否包含廠商企業社會責任(CSR)指標	否
是否屬特殊採購	否
是否已辦理公開閱覽	否
是否屬統包	否
是否屬共同供應契約採購	否
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
是否採行協商措施	否
是否適用採購法第104條或	

招標資料

	105條或招標 期限標準第 10條或第4條 之1	否
	是否依據採購 法第106條第 1項第1款辦理	否
領 投 開 標	是否提供電子 領標	是 機關文件費(機關實 收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否 不提供現場領標
	是否提供電子 投標	是
	是否異動招標 文件	是
	截止投標	104/12/23 10:00
	開標時間	104/12/23 11:00
	開標地點	臺北市信義區市府路1號3樓西南區聯合採購發包中心開標室(二)
	是否須繳納押 標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件 地點	110臺北市信義區市府路1號3樓西南區低層棟臺北市政府聯合採購發包中心或台北郵局第49-128號信箱
	是否依據採購 法第99條	否
履約地點	臺北市(非原住民地區)	
履約期限	詳附加說明欄位	
是否刊登公報	是	
本案採購契約 是否採用主管 機關訂定之範 本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。	
歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫	
採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦	

廠商資格摘要	依法開業之建築師事務所（應附證件詳投標須知）。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	是 廠商應附具之特定資格證明文件： 1.具有相當經驗或實績。
附加說明	<p>[收受投標文件時間]：投標文件請於截止日期前上班日上午8時30分至下午5時30分內送達或電子投標(網址：http://web.pcc.gov.tw/)，逾期恕不受理。</p> <p>[大陸地區廠商得否參與]：不得。</p> <p>[履約期限]：自決標日起，至本案公共出租住宅興建工程完竣，辦理驗收合格及點交日止。(詳契約主文第7條)</p> <p>[具有相當經驗或實績]：近5年內承攬完成國內或國外建築工程之設計或監造技術服務之工作實績，其單次契約金額不低新臺幣伍佰萬元，或累計金額不低於新臺幣壹仟貳佰伍拾萬元;應附證明文件：採購機關(購)出具之驗收證明或啟用後功能正常之使用情形證明；採行共同投標方式辦理之投標廠商，上開之實績可合併計算，各項工作實績得為「設計服務」或「監造服務」之工作實績；上述工作實績應載明標的名稱、業主、承攬金額（表格自製），若屬承攬民間實績者，相關證明文件（如完工或驗收證明文件及使用執照）應經當地法院或民間公證人認證。</p> <p>[其他]：</p> <p>※洽辦機關名稱(及地址、電話)：臺北市政府都市發展局(臺北市中正區羅斯福路一段8號10樓、02-23212186#2625、康世杰)。</p> <p>※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。</p> <p>※開標方式：一次投標不分段開標。</p> <p>※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於104年11月23日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於104年12月22日前以書面答復請求釋疑廠商。</p> <p>※預定決標日期：開標後90日。</p> <p>※本採購為準用最有利標標案，採固定價格（預算金額）給付。</p> <p>※本採購如廠商採共同投標方式請詳閱投標須知第肆節規定。</p> <p>※本採購經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：依評選須知所載為召集人林洲民、委員黃世昌、委員柯明村、委員黃一平、委員孫德鴻、委員王立甫、委員龔書章、委員張清華、委員許阿雪、委員劉美秀、委員羅文明。</p> <p>※本案投標廠商應依服務建議書設計內容製作比例1/200之建築模型，於簡報當日提交。該建築模型為利保存，應有適當之保護設施。前述建築模型，除第一名及第二、三名投標廠商之所有權歸屬本機關外，餘由本機關通知領回。除第一名外，第二名、第三名分別發予獎勵金20萬元及16萬元，獎勵金於105年度議會審定後核發。</p> <p>※本案係第一次更正公告，更正事項如下： 1.更正內容為修正評選須知第貳節第七點，本案投標廠商應依</p>

服務建議書規劃設計內容製作建築模型，於簡報當日提出。簡報時除建築模型外，依投標須知第63點不得於簡報時再發放簡報資料，餘從其規定。該建築模型為利保存，應有適當之保護設施。前述建築模型，除第一名及第二、三名投標廠商之所有權歸屬本機關外，餘由本機關通知領回。除第一名外，第二名、第三名分別發予獎勵金20萬元及16萬元。模型長、寬度以A0為原則(參考範圍詳後附圖)，比例尺1/200，需清楚表示與周邊之關係，模型之材料、色澤等表現方式需能清楚表達設計意涵。

2.請重新下載評選須知及機關及廠商勘誤修正對照表(新增)等文件。

3.招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於104年12月14日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於104年12月22日前以書面答復請求釋疑廠商。

是

機關名稱(英)	Taipei City Government
機關地址(英)	No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
標案名稱(英)	The Housing Procurement in Design,and Construction Inspection for Eight parcels of Land,Including Land Unit No.397-1,Sanxing Section 3,Xinyi District,Taipei and etc.
聯絡人(英)	Kang,Shih-Chieh
聯絡電話(英)	+886-2-23212186 Ext 2625
傳真號碼(英)	+886-2-23415090
招標文件售價及付款方式(英)	price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web.pcc.gov.tw):electronic payment NT\$20
領標地點(英)	the tender documentation,No providing on-site,please downloading on the internet (URL:web.pcc.gov.tw)
附加說明(英)	

其他

是否刊登英文公告

疑義、異議受理單位 臺北市府聯合採購發包中心

申訴受理單位 臺北市府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）

地方政府-臺北市府採購稽核小組

疑義、異議、 申訴及檢舉受 理單位	檢舉受理單 位	<p>(地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區低層棟、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)</p> <p>法務部調查局(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)</p> <p>臺北市調查處(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)</p> <p>法務部廉政署(地址：104臺北市中山區松江路318號7樓;台北郵政14-153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-25621156)</p> <p>中央採購稽核小組(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)</p>
招標公告傳輸 時間	104/11/12 14:39	

最有利標

評選委員會成立時機	招標前
是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0人 自行遴選，由專家學者資料庫2人 自行遴選，非專家學者資料庫5人
內派評選委員人數	4人
評選委員總額	11人
是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	是，會議次數：1
已經機關首長或其授權人員核准	是
依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。