

臺東縣建築師公會 函

地 址：台東市仁二街 280 號 4 樓之 2

聯絡人：陳瑞芳

電 話：(089) 233663

傳 真：(089) 230809

受文者：如正、副本

發文日期：105 年 5 月 18 日

發文字號：東建師祥字第 10505017 號

速 別：普通件

密等及解密條件：普通

附 件：

主旨：本會於 105 年 3 月 23 日召開第三屆會員大會並改選涂明祥建築師為本屆理事長，並已於 105 年 5 月 6 日完成交接正式視事，爾後，仍請一本愛護本會初衷，繼續賜教指導，請 查照。

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國全國建築師公會雜誌社、社團法人臺灣建築發展學會、臺東縣政府建設處、財政部台灣南區國稅局、台北市建築師公會、高雄市建築師公會、福建省建築師公會、新北市建築師公會、桃園市建築師公會、基隆市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、台中縣建築師公會、台中市建築師公會、南投縣建築師公會、彰化縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義市建築師公會、台南縣建築師公會、台南市建築師公會、高雄縣建築師公會、宜蘭縣建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、本會各會員

理事長 涂明祥

收 文	105 年 5 月 24 日	第	339	號
承 辦 人	秘 書	主 委	任 員	財 務 常 務 理 事 長

研商既有住宅耐震能力初步評估表格更新第 2 次 會議紀錄

壹、時間：105 年 5 月 17 日（星期二）上午 9 時 30 分

貳、地點：內政部營建署 107 會議室 記錄：葉政鑫

參、主持人：本部營建署王副署長榮進(劉組長田財代理)

肆、出（列）席單位及人員：詳簽到單

伍、業務單位報告：略

陸、報告事項：研究單位建築研究所及國家地震工程研究中心報告(略)

柒、各單位發言摘要：略

捌、討論事項：

案由：有關更新既有住宅結構安全耐震能力初步評估表格 1 案。

決議：

- 一、有關更新住宅性能評估實施辦法既有住宅結構安全耐震能力初步評估表格，經與會單位討論決議採本部建築研究所研訂之 PSERCB 版本(方案一，詳附件 1)，請業務單位後續依法制作業程序，儘速辦理住宅性能評估實施辦法修法作業；另對於國家地震工程研究中心及本部建築研究所委託團隊在這段期間協助修表及宣導作業，謹表誌謝。
- 二、目前作業方式仍依現行住宅性能評估實施辦法所訂定表格操作，俟新表完成法制作業程序公告後據以辦理。
- 三、依據行政院 105 年 4 月 29 日核定之安家固園計畫推動辦理耐震能力初步評估，其補助標準採總樓板面積未滿 3,000 平方公尺每幢(棟)補助新台幣 6,000 元，3,000 平方公尺以上(含)每幢(棟)補助新台幣 8,000 元，請相關單位仍依規定辦理。
- 四、評估機構建議協助調閱辦理耐震能力評估所需之圖說資料乙節，因屬各直轄市、縣市政府權責，建請各直轄市、縣市政府儘力予以協助幫忙。
- 五、有關各與會單位代表所提評估技術書面意見，另請業務單位彙整

後，提供予本部建築研究所委託單位後續改進之參考。

玖、臨時提案：

案由：有關既有住宅耐震安檢補助作業流程 1 案。

決議：有關辦理耐震能力評估補助作業流程(如附件 2)已如說明，屆時請評估機構配合辦理相關請款作業。

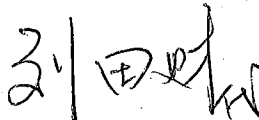
拾、散會（上午 12 點 30 分）

研商既有住宅耐震能力初步評估表格更新第 2 次會議

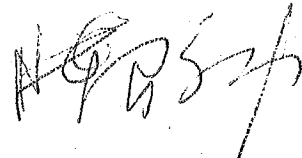
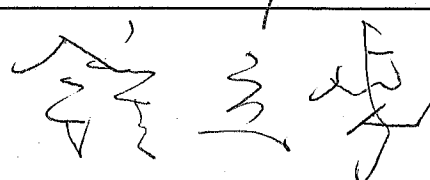

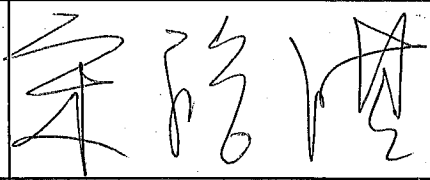
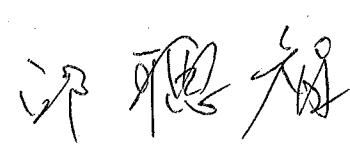
簽到簿

壹、 時間：105 年 5 月 17 日（星期二）上午 9 時 30 分

貳、 地點：本部營建署 1 樓第 107 會議室

參、 主持人：本部營建署王副署長榮進  紀錄：黃珣媛

肆、 出席單位及人員：

No.	機關名稱	職稱	姓名
1	陳啟中委員		
2	鍾立來教授	研究員	
3	黃世建教授		
4	蔡益超教授		
5	宋裕祺教授		
6	財團法人國家實驗研究院國家地震工程研究中心	副研究員	

No.	機關名稱	職稱	姓名
7	財團法人台灣建築中心		李明浩
8	中華建築公共安全學會		
9	社團法人永續發展工程學會		
10	社團法人中華民國建築技術學會	理事長	蕭讚慶、張卓
11	社團法人台灣建築發展學會		吳伸郎
12	社團法人基隆市建築師公會	學術主任	龐宗彥
13	社團法人新北市建築師公會	建築師	楊昭隆
14	桃園市建築師公會	建築師	林仲志
15	社團法人新竹市建築師公會		

No.	機關名稱	職稱	姓名
16	社團法人新竹縣建築師公會	理事長	楊長榮
17	社團法人苗栗縣建築師公會	理事	張文村
18	社團法人彰化縣建築師公會	協理	吳孝博
19	社團法人南投縣建築師公會	建築師	陳士舉
20	社團法人台南市建築師公會	建築師	郭鴻春
21	社團法人台南縣建築師公會	建築師	吳丹慶
22	社團法人高雄市建築師公會	建築師	陳錦燦
23	宜蘭縣建築師公會	建築師	郭文豐
24	花蓮縣建築師公會		

No.	機關名稱	職稱	姓名
25	台灣省土木技師公會	理事長 理事 常務理事	張錦章 陳啟英 巫垂晃
26	社團法人新北市土木技師公會	委員	許松生
27	臺北市土木技師公會	理事	林景棋
28	桃園縣土木技師公會	常務理事	蘇模原
29	社團法人臺中市土木技師公會		
30	社團法人台南市土木技師公會	理事長	黃式龍
31	高雄市土木技師公會	理事	王遠昌

No.	機關名稱	職稱	姓名
32	台灣省結構工程技師公會	理事長	江世崑
33	中華民國結構工程技師公會全國聯合會	洪益慶	賴嘉祐
34	台北市結構工程工業技師公會		
35	台中市結構工程技師公會	理事長	林明勝
36	台南市結構工程技師公會		
37	高雄市結構工程工業技師公會	理事長	莊宏志
38	基隆市政府	科長	史之成 謝坤成
39	臺北市政府		
40	新北市政府	王和 科長	程惠基 李冠德

技士
技士

陳俊翰
張育鈞

No.	機關名稱	職稱	姓名
41	桃園市政府	科長 段政	郭建志 周曉
42	新竹市政府	約僱人員	林怡君
43	新竹縣政府	技士 約聘人員	賴佩展 江昌序
44	苗栗縣政府	代理技士	謝其新
45	臺中市政府	請假	
46	彰化縣政府	技士	吳孟芳
47	南投縣政府	技佐	李依諳
48	雲林縣政府		
49	嘉義市政府	科長	趙相烽

No.	機關名稱	職稱	姓名
50	嘉義縣政府		
51	臺南市政府	工程員	施松茂
52	高雄市政府	副文書	傅昭喜
53	屏東縣政府	職代	陳柏澂
54	宜蘭縣政府	技士	吳冠諶
55	花蓮縣政府	請假	
56	臺東縣政府	約僱人員	翁千瑛
57	澎湖縣政府	約僱人員	蔡光烈
58	金門縣政府		

No.	機關名稱	職稱	姓名
59	連江縣政府	請假	
60	內政部建築研究所	助理研究員	陳長佑
61	本署秘書室法制課	課員	陳建都
62	本署建築管理組		
63	本署國民住宅組		
64	本署管理組		陳太昭 葉政彥 黃珠如

其他與會人員：邱毅宗、陳俊培

本部建築研究所研訂之 PSERCB 版本(方案一)

項次	項目		配分	評估內容	權重	評分	
B101	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)			
B102		地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a :地下室面積與建築面積之比			
B103		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
B104		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
B105		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$			
B106		柱之高深比 c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$			
B107		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
B208	結構細部	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)			
B209		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
B210		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
B311	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
B312		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
B313		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
B414	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ (詳參、定量評估表) $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$			
B415		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ (詳參、定量評估表) $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$			
分數總計			100	評分總計(P):			
額外評估項目：此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「額外增分」、「額外減分」事項各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分							
額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮					
	B	曾經受災受害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等					
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者					
	D	傾斜程度明顯者					
額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者					
					額外評分總計(S):		
					總評估分數(R)=P+S=		

