

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號  
承辦人：陳金洲  
電話：049-2227300  
電子信箱：jcc542@nantou.gov.tw

540  
南投市中興路二街25-3號4A

受文者：社團法人南投縣建築師公會

發文日期：中華民國105年11月2日  
發文字號：府建使字第1050220806號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：檢送研商訂定「南投縣原有合法建築物防火避難設施改善  
項目檢討原則(草案)」事宜第二次會議紀錄，請查照。

說明：依據105年9月21日府建使字第1050196810號函開會通知單  
續辦。

正本：社團法人南投縣建築師公會、南投縣政府消防局、陳技正瑞興  
副本：本府建設處建築管理科、使用管理科

# 縣長 林明濤

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

收 文	105年 11 月 4 日	第 782 號
承辦人	秘書	主任委員
		財務
		常務
		理事
		長

研商訂定「南投縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則(草案)」事宜第二次會議

地點： 建設處 B274 會議室

日期： 105 年 10 月 24 日

時間： 上午 10 時 00 分

主持人： 陳靖伯

出席單位及人員：

出席單位	人員
社團法人南投縣建築師公會	吳明遠 劉信評 鄭文嘉
南投縣政府消防局	陳世強
建設處建築管理科	黃瑞發
建設處使用管理科	陳金洲

## 「南投縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則（草案）」

### 第二次會議紀錄

案由：原第一次會議訂定之「南投縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則（草案）」修正事宜，提請討論。

### 說明：

- 一、依據內政部頒「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」第2條第1項規定：「原有合法建築物防火避難設施或消防設備不符現行規定者，其建築物所有權人或使用人應依該管主管建築機關視其實際情形令其改善項目之改善期限辦理改善，於改善完竣後併同本法第七十七條第三項之規定申報。」
- 二、同辦法第3條第3項規定，原有建築物符合下列規定者，其改善計畫書經當地主管建築機關認可後，得不適用前條附表一一部或全部之規定：1. 建築物供作B-2類組使用之總樓地板面積未達五千平方公尺。2. 建築物位在五層以下之樓層供作A-1類組使用。3. 建築物位在十層以下之樓層。
- 三、原訂定「南投縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表(草案)」。僅就B類組及D類組建築物實施，因有適法疑慮，故召開第二次會議研商。

### 決議：

- 一、「臺北市原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」，自101年7月1日起實施至今已行之有年，內政部亦建議參考實施，本縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則項目及內容比照台北市現行規定訂定之。
- 二、訂定南投縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則及一覽表草案依修訂後草案辦理，草案依程序簽報核定後發佈實施。

「南投縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則(草案)」

項次	條文	說明
一	本原則依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」第3條第3項規定訂定之。	法規依據
二	<p>原有合法建築物防火避難設施改善計畫符合下列規定者，其改善計畫書依「南投縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表」(詳如附表)規定檢討辦理。</p> <p>(一)建築物供作B-2類組使用之總樓地板面積未達五千平方公尺。</p> <p>(二)建築物位在五層以下之樓層供作A-1類組使用。</p> <p>(三)建築物位在十層以下之樓層。</p>	<p>適用範圍及檢討項目</p> <p>1. 依內政部頒「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」第3條第3項規定。</p> <p>2. 一覽表參照台台北市政府現行規定辦理。</p>
三	本原則自發佈後實施。	

南投縣原有合法建築物防火避難設施改善項目檢討原則一覽表(草案)

改善項目		建築物使用類組		A類		B類				C類		D類					E類	F類				G類			H類	
		A1	A2	B1	B2	B3	B4	C1	C2	D1	D2	D3	D4	D5	E	F1	F2	F3	F4	G1	G2	G3	H1	H2		
1. 防火區劃	(1)面積區劃	(1)-1 十層以下樓層	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○		
		(2)-2 十一層以上樓層	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	(2)特定用途空間區劃		●	×	×	●	●	×	●	●	●	●	●	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	(3)垂直區劃	(3)-1 挑空部分	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		(3)-2 電扶梯間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		(3)-3 昇降機間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		(3)-4 垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	(4)層(戶)間區劃		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	(5)貫穿部區劃		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	(6)地下建築物	(6)-1 與地下建築物連通區劃	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
(6)-2 地下建築物本體區劃		●	●	●	●	●	●	×	×	●	●	×	×	●	×	×	×	×	×	●	●	●	×	×		
(7)高層建築物區劃		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
(8)防火區劃之防火門窗		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
2.非防火區劃分間牆		●	●	●	●	●	●	×	×	●	●	●	●	●	×	●	●	×	×	×	●	×	●	●		
3.內部裝修材料		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
4.避難層出入口		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
5.避難層以外樓層出入口		●	●	●	●	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
6. 走廊	(1)一般走廊	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
	(2)連續式店鋪商場之室內通路	×	×	×	●	●	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
7. 直通樓梯	(1)設置與步行距離	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
	(2)設置兩座以上直通樓梯之限制	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
	(3)樓梯及平台寬度	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
	(4)直通樓梯總寬度	●	×	×	●	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×		
	(5)改為安全梯或特別安全梯限制	○	○	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	(6)迴轉半徑	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
8. 安全梯	(1)室內安全梯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	(2)戶外安全梯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	(3)特別安全梯	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
9.屋頂避難平臺		●	×	●	●	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×			
10.緊急進口		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

備註  
 一、表列「●」各類組建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，應依「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」之規定檢討改善。  
 二、表列「×」指依法免辦理檢討改善。  
 三、表列「○」指建築物辦理公共安全檢查簽證及申報時，仍應檢討符合建築物興建完成或申請建造執照、變更使用執照當時法令規定。  
 四、有關宗教類建築物（E類）內部裝修材料之檢討，得依內政部88年8月6日台八八內營字第8874102號函規定辦理。