

副本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號

承辦人：賴丞鴻

電話：049-2226724

傳真：049-2233915

南投市中興路二街25之3號4A

受文者：社團法人南投縣建築師公會

發文日期：中華民國106年3月20日

發文字號：府建管字第1060057334號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄

主旨：檢送本府106年3月14日召開「樹德夢工廠新建工程建築許可作業聯審案」之會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據106年3月14日府建管字第1050190313號開會通知辦理。

正本：黃永祺建築師事務所、樹德企業股份有限公司 負責人：吳宜叡

副本：社團法人南投縣建築師公會(含附件)、本府縣長室(含附件(D0077))、本府副縣長室(含附件)、本府秘書長室(含附件)、本府計畫處(含附件)、本府服務中心(含附件(A10603017))、本府農業處(含附件)、南投縣政府環境保護局(含附件)、南投縣政府建設處(處長室)(含附件)、本府建設處建築管理科(含附件)

縣長 林明溱

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

收文	106年	3月	23日	第	233	號
承辦人	秘書	主委	任員	財	務	常務理事

南投縣政府聯審中心

建築許可作業聯審案會議記錄

時間：106 年 3 月 14 日

案名 項次	樹德夢工廠新建工程		
申請審件 概述	土地使用分區工業區丁種建築用地申請 1 幢 1 棟地上 6 層地下 1 層樓 C1 類工廠，建蔽率 70%，容積率 300%，基地面積 13230 m ²		
主持人	李正偉	記錄	賴丞鴻
出(列)席 人員：	如會議簽到簿		
聯審單位	審查結果		
農業處	<input type="checkbox"/> 已完成及符合 <input checked="" type="checkbox"/> 未符合理由說明：本案水土保持計畫審查單位：中興大學 106 年 3 月 7 日函請義務人提送定稿本，目前尚未核定，尚在審查中。		
環境保護 局	<input type="checkbox"/> 已完成及符合 <input checked="" type="checkbox"/> 未符合理由說明：如後意見		
南投縣建 築師公會	<input type="checkbox"/> 已完成及符合 <input checked="" type="checkbox"/> 未符合理由說明：如後意見		
建設處	<input type="checkbox"/> 已完成及符合 <input checked="" type="checkbox"/> 未符合理由說明：如後建造執照變更設計審查意見表		

有關樹德企業股份有限公司(負責人：吳宜歡)擬於工業區丁種建築用地(土地座落：南投市大崗段 585、586、592、593 地號，計 4 筆土地，面積：13,230 m²)申請建造執照(建築物用途：工廠)乙案，本局依所附書面資料簽註意見如下：

科 別	審查意見
綜合計畫科	環境影響評估：非屬「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 3 條第 1 項第 4 款所規範之範圍，依規免實施環境影響評估。
廢棄物管理科	經審書面資料並無載明每日廢水排放量之確切數量，尚難判定是否需提送廢棄物清理計畫書；惟倘日後經判定係屬應列管之事業單位時，仍需於營運前提送廢棄物清理計畫書送審。另請依廢棄物清理法暨相關規定妥善貯存清除處理廢棄物。
空氣汙染防制科	<p>一、營建工程：本案倘涉及興(新)建營建工程，請營建業主於開工前至本局申繳「營建工程空氣汙染防制費」。</p> <p>二、固定汙染源： (一)請補充說明塑膠製品製造程序製程，總設計或實際產量為多少公噸/年?以利審查。 (二)另鐵製品製造程序，製程內容未涉環保署指定公告應申請許可證之固定汙染源，惟應依空污法暨相關規定作好汙染防制措施。</p>
水質保護科	<p>一、飲用水水源水質保護區：未位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區。</p> <p>二、土壤汙染防治：本案依書面資料審查，塑膠製品及鐵製品製造業非屬土污法第九條公告事業，目前非屬土壤汙染管制區。</p> <p>三、水汙染防治： (一)本案依書面資料審查，從事塑膠製品製造業(研發設計→採購→混料→塑型→產品→包裝)及鐵製品製造業(研發設計→採購→裁切→沖壓彎折→焊接→產品→包裝)，請再補充設計或實際最大日事業廢水產生量(立方公尺/日)，若有廢水產生則請再補充廢水中鉛、鎘、汞、砷、六價鉻、銅或酚類之濃度，以利審核。事業廢水包含(1. 作業廢水：指事業於製造、加工、修理、處理、操作、冷卻、沖洗、逆洗、治療、提供服務、畜殖、自然資源開發過程或其他作業時，與人或物直接接觸之廢水。2. 洩放廢水：指自事業循環用水中洩放，以減低循環過程累積於用水中汙染物含量之廢水。3. 未接觸冷卻水：指於熱交換管線內專供溫度交換之水。)。另再檢附經濟部工業局南崗(兼竹山)工業區服務中心同意納管證明文件影本，以利審核。 (二)本案工程若屬空氣汙染防制法第一級營建工程之建築工程、道路、隧道工程、管線工程、橋樑工程、區域開發工程，則屬於水汙染防治法公告營建工地，請應於應於施工前，檢具逕流廢水汙染削減計畫，報請本府(環保局)核准，並據以實施。</p>

本局僅針對開發單位本次所附之書面資料做汙染防制部份原則性審查，其餘如面積大小、用地類別、距離配置、是否影響交通及公共安全、應否准予設置、...等，仍請 貴處本權責予以審核。

此致
建設處

環保局

南 投 縣 政 府 聯 審 中 心

建 築 許 可 作 業 聯 審 意 見 單

時間：106 年 3 月 14 日

<p>案名 項次</p>	<p>樹德夢工廠新建工程</p>
<p>申請審件概述</p>	<p>土地使用分區工業區丁種建築用地申請1幢1棟地上6層地下1層樓C1類工廠，建蔽率70%，容積率300%，基地面積13230 m²</p>
<p>審查單位</p>	<p>南投縣建築師公會</p>
<p>審查意見</p>	<p>1. 2F外廊用途請修正 2. 各電梯、樓梯暨通風區別、煙燻性能應檢討。 3. 鋼結構防火披覆標示 4. 鑽探報告、鑽孔表檢討。 5. 外廊上方排水符號標示 6. 6F排水應符合法規作業規範 需求亦符合防火區劃規定。 7. 現有圍牆切角拆除</p>
<p>審查人員 簽名</p>	<p></p>

建造執照 (變更設計) 審查意見表

附件三

起造人： _____ 地號： _____ 鄉(鎮)市 段 小段 地號

查核項目 (請確實依下列順序排列)	有	無	備註
1 規定項目審查表	△		
2 申請書 (二維條碼)	△		地8張
3 建築物概要表 (二維條碼)	△		雜項概要 雜項價
4 地號表 (二維條碼, 地號號碼需依土地登記謄本填列8碼)	△		工廠 陽台
5 起造人名冊 (二維條碼)	△		雜項の工程價
6 二維條碼讀取表	△		電子套繪圖
7 起造人證明文件	△		網際版印
8 現地彩色照片 (需為沖印照片, 不得用印表機列印)	△		原有圖樣切磁拆除
9 起造人委託建築師之委託書	△		
10 建築師簽證表	△		
11 查詢使照證明書 (含套繪圖)		✓	
12 土地使用權同意書或設定地上權或典權人或有其他註記者之同意書			
13 使用共同壁協定書			
14 土地登記謄本	✓		
15 地籍圖謄本	✓		
16 地上物拆除同意書			
17 建築改良物登記謄本		✓	375
18 建築線成果圖			
19 都市計畫土地分區管制規定摘要表 (含建築基地未面臨現有巷道切結證明書)	△		逾期
20 綠建築候選證書			
21 其他書件	生活污水處理設備之環保署核准函影本及圖說	✓	
	建築技術規則第十三章山坡地建築專章檢討表	✓	
	免水土保持審查切結證明書 水土保持計畫		✓
	南投縣公共建築物行動不便者設施設備基準表及簽證者之結業證書影本	✓	
	建築技術規則第十四章工廠類建築物基本設施及設備標準檢討表	✓	
	建築技術規則第十七章綠建築專章之檢討報告書及綠建築設計自主檢核	✓	
	特許案件之核准公函及開發計劃書影本		
	公寓大廈管理規約及專有及共用部分圖例		
	特殊結構建築物之審查機關團體審查通過核准函		
	避雷針電機技師簽證表及圖說		✓
全半倒證明及拆除報備書			
其他:			
22 地質調查報告簽證表		✓	
23 地質調查報告書或建築基地地基調查證明書、 地敷區查詢	△		甲評估報告書、鑽探
24 結構技師簽證表	△		
25 結構計算書	✓		
26 施工說明書	✓		
27 建築法第32條規定之建築物工程圖樣			

審 查 意 見

鑽探孔規檢討
 容積檢討有誤
 防空避難室之樓層

建管科審查人員 初審： _____ 複審： _____

副本：一、公有5份其他4份書件(申+概+地+名冊), 1份全套圖, 3份位置圖(領回:書+全套圖;發文:書(公有4份其他3份)+位置圖);
 二、綠建築上傳單、綠建築設計自主檢核表及綠建築專章之檢討報告書裝訂一份

101.4.3 修改